



# SITE INSCRIT DE LA BRIERE Bilan de l'état du site naturel et du bâti

## PROPOSITION DE DELIMITATION D'UN SITE CLASSE ET DE PROTECTIONS ASSOCIEES

### Crédits photographiques :

« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001



# SOMMAIRE

## I. ETAT DES LIEUX

- 1.....présentation générale du site de la Brière
- 2.....démarche et méthode des chargés d'étude
- 3.....entités paysagères
  - 3.1.....marais indivis
  - 3.2.....marais privé
  - 3.3.....bocage tourné vers le marais à l'est
  - 3.4.....bocage touristique à l'ouest
  - 3.5.....bocage urbanisé
  - 3.6.....les îles
- 4.....le patrimoine bâti
  - 4.1.....chaumières
  - 4.2.....constructions rurales
  - 4.3.....les villages
  - 4.4.....châteaux, manoirs, grands domaines
  - 4.5.....le petit patrimoine
  - 4.6.....les bourgs

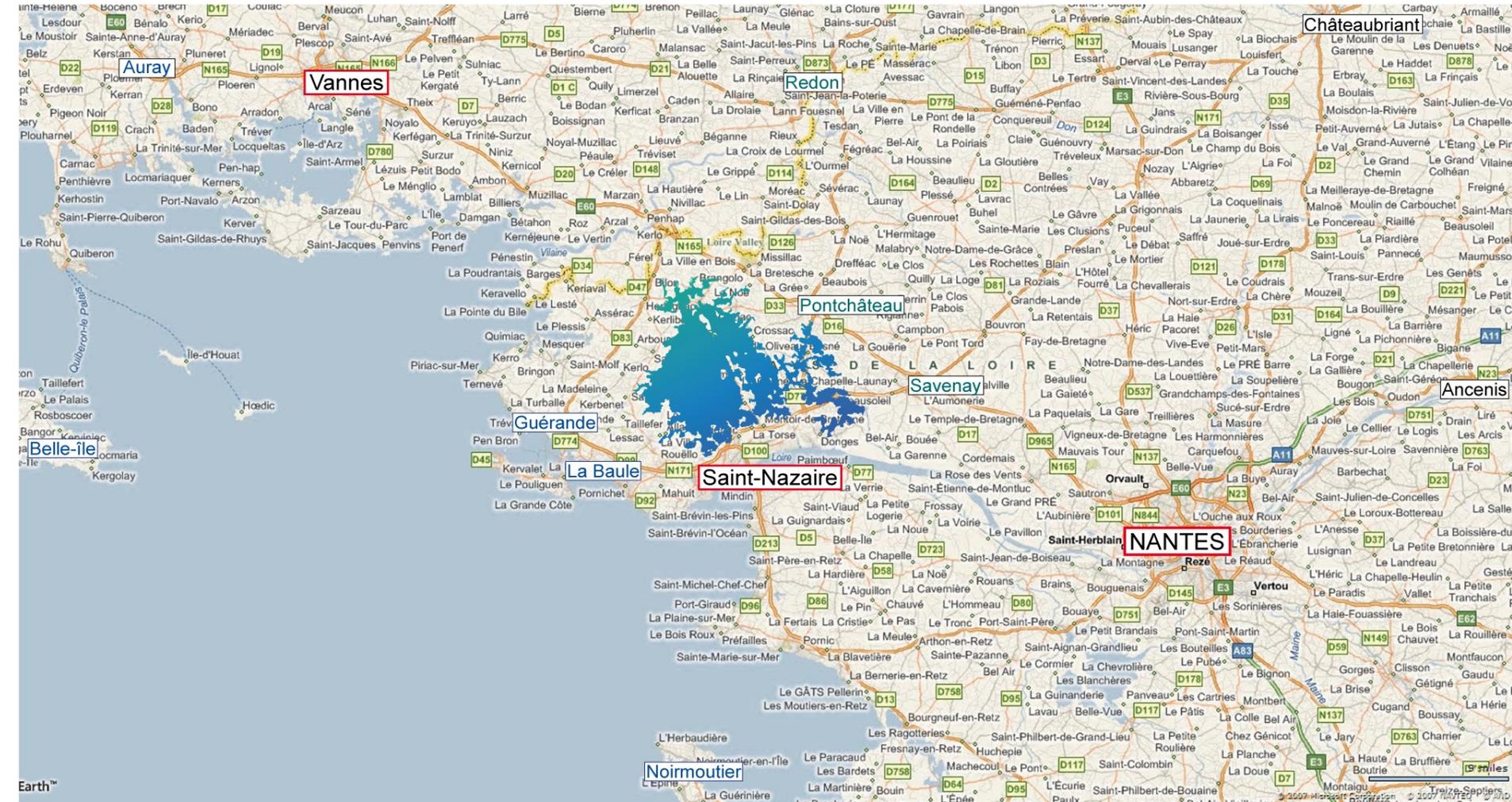
## II. PROTECTIONS EXISTANTES – BILAN DU SITE INSCRIT

- 1.....protections existantes et site inscrit
  - 1.1.....site d'importance communautaire
  - 1.2.....ZNIEFF, ZICO, RAMSAR, ZPS
  - 1.3.....Monuments historiques
  - 1.4.....Sites archéologiques
- 2.....bilan du site inscrit
- 3.....propositions de délimitation d'un site classé
- 4.....protections des abords du site

## CONCLUSION

## I. ETAT DES LIEUX

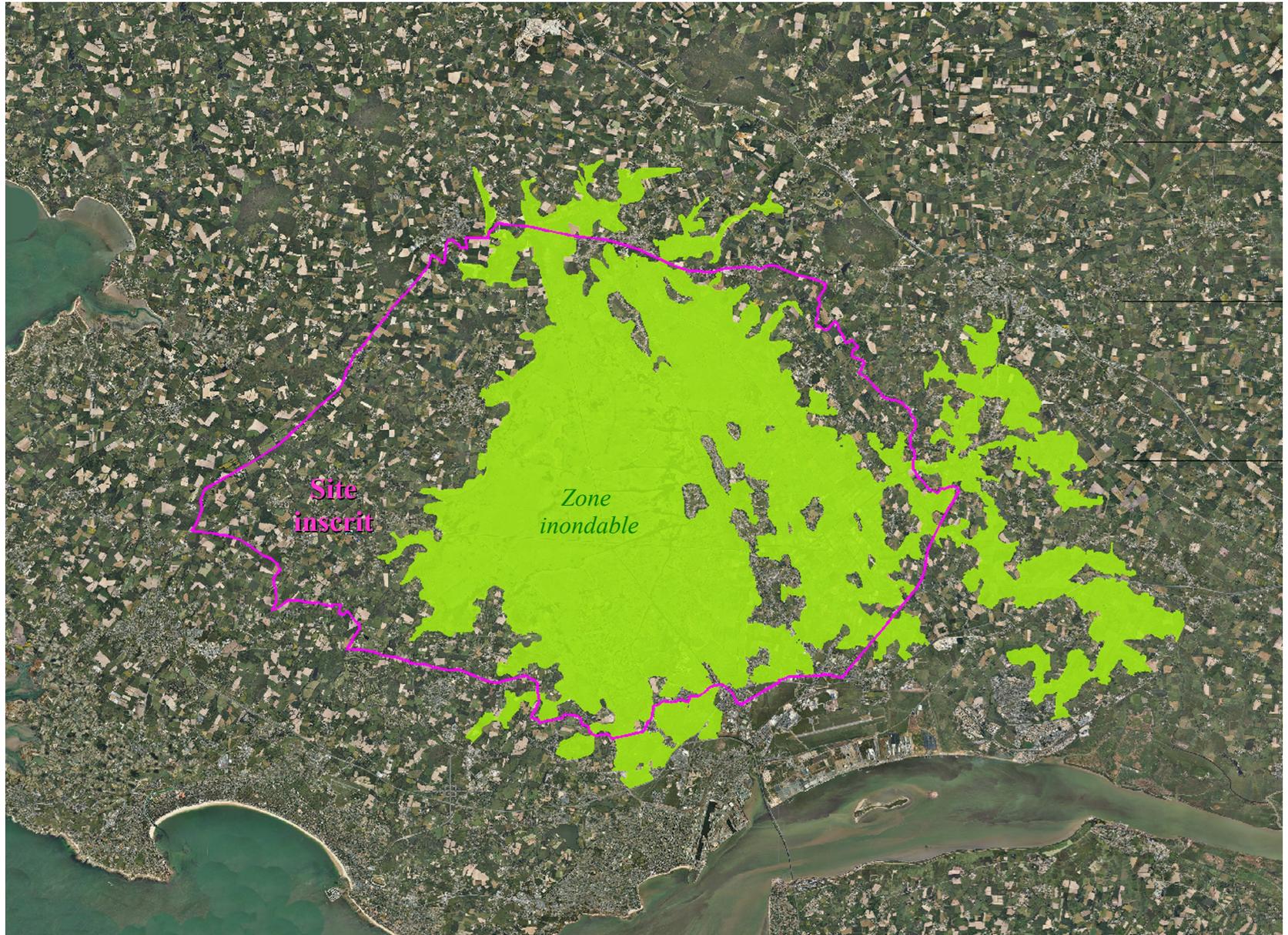
## Situation géographique de la Brière



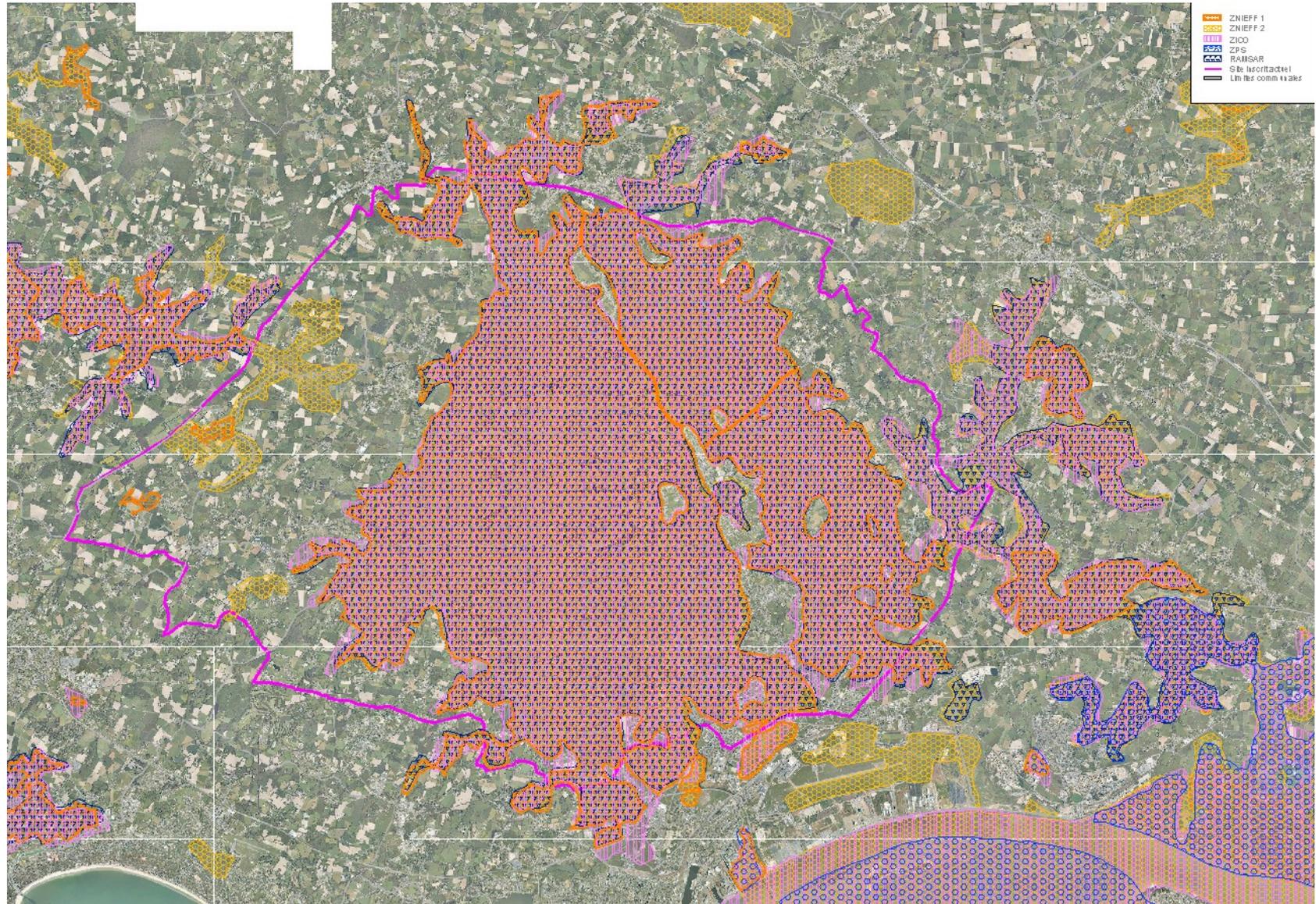
## Site inscrit actuel de la Brière



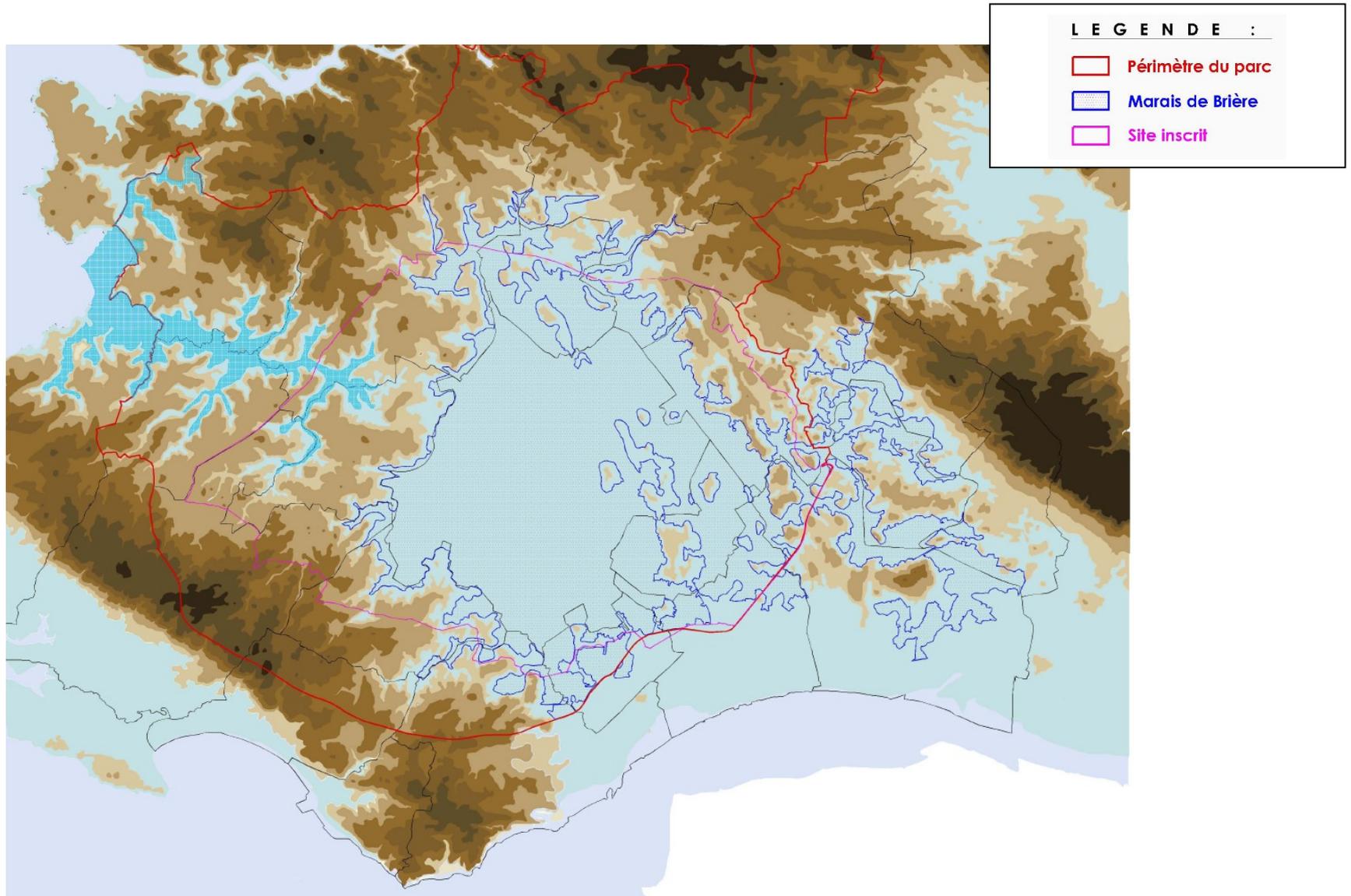
## Site inscrit actuel de la Brière



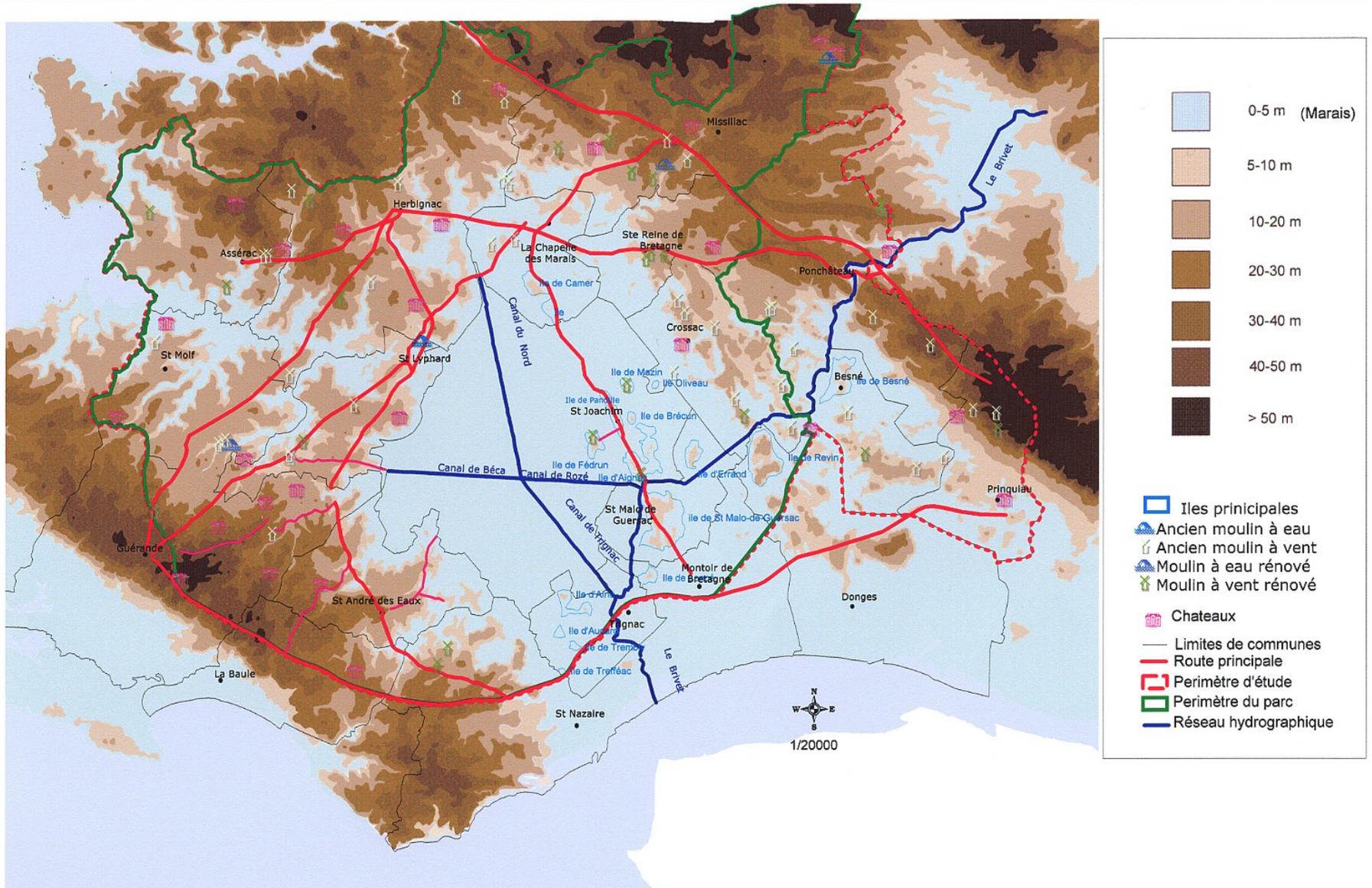
### Protections existantes



## Carte topographique de la Brière



## Carte topographique de la Brière



## Hydrographie de la Brière



**Ecluse du canal de trignac**

Grenongle

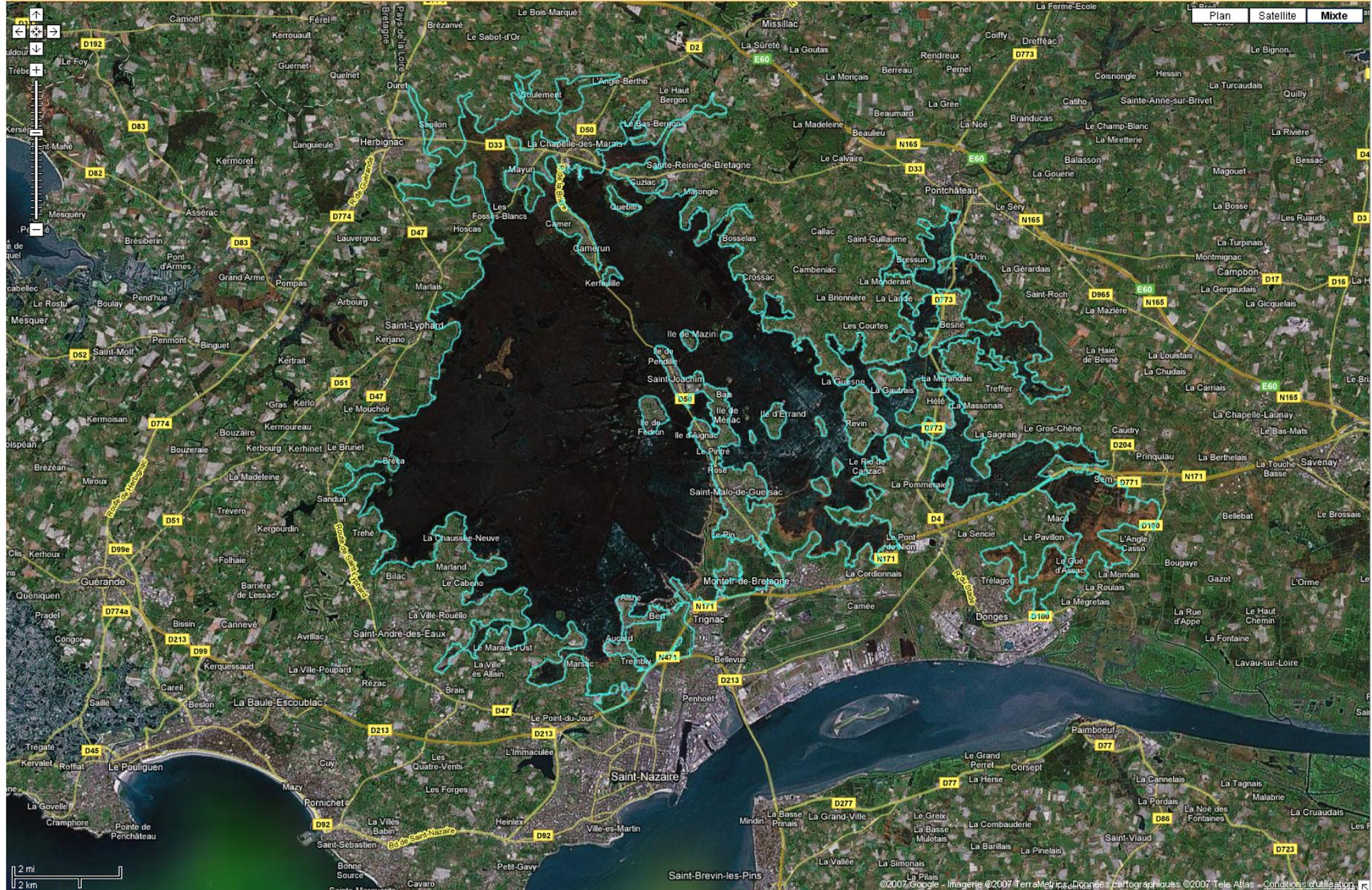




La Chaussée-neuve  
(St-André-des-eaux)

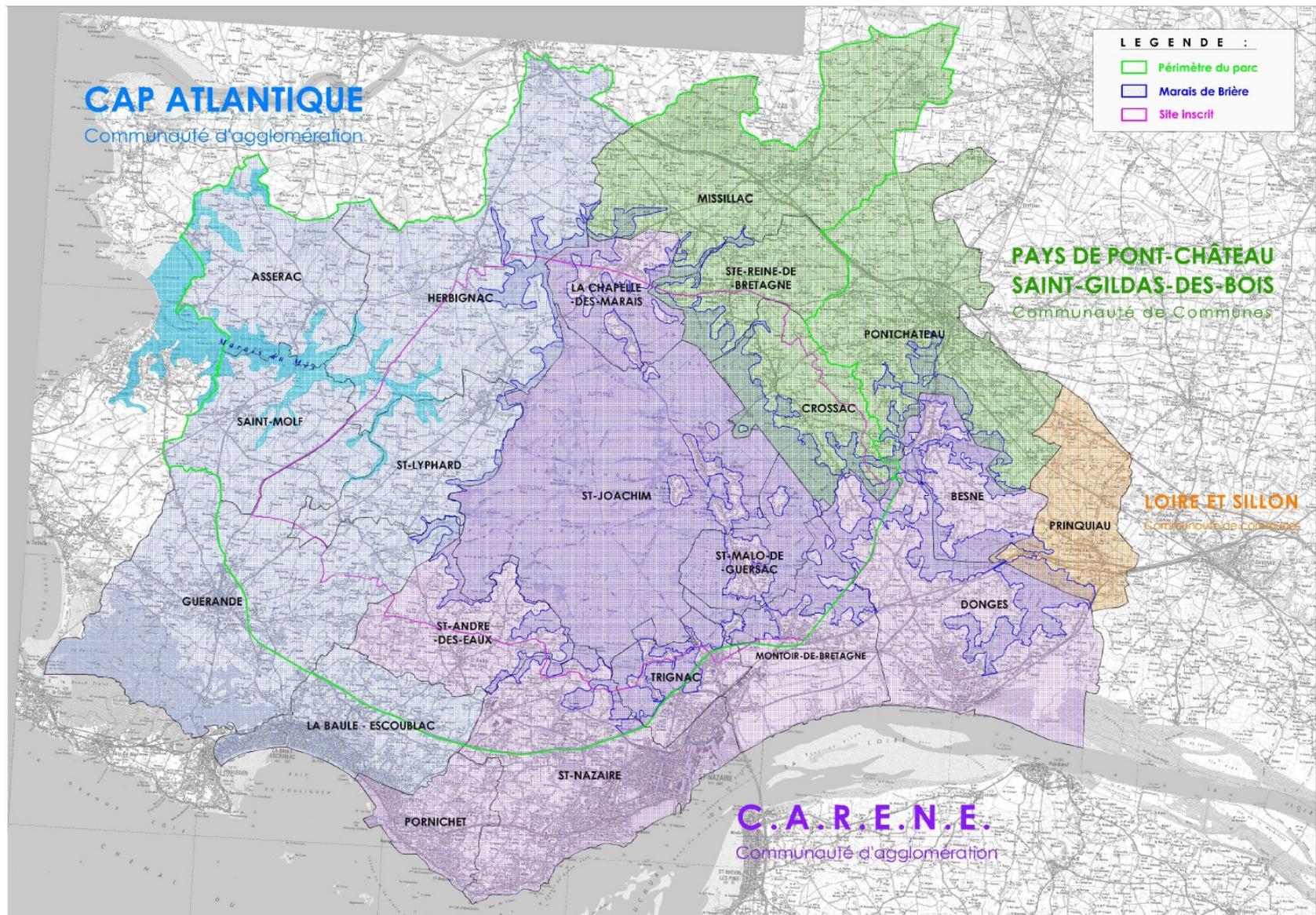


## Vue aérienne de la Brière en période d'inondation





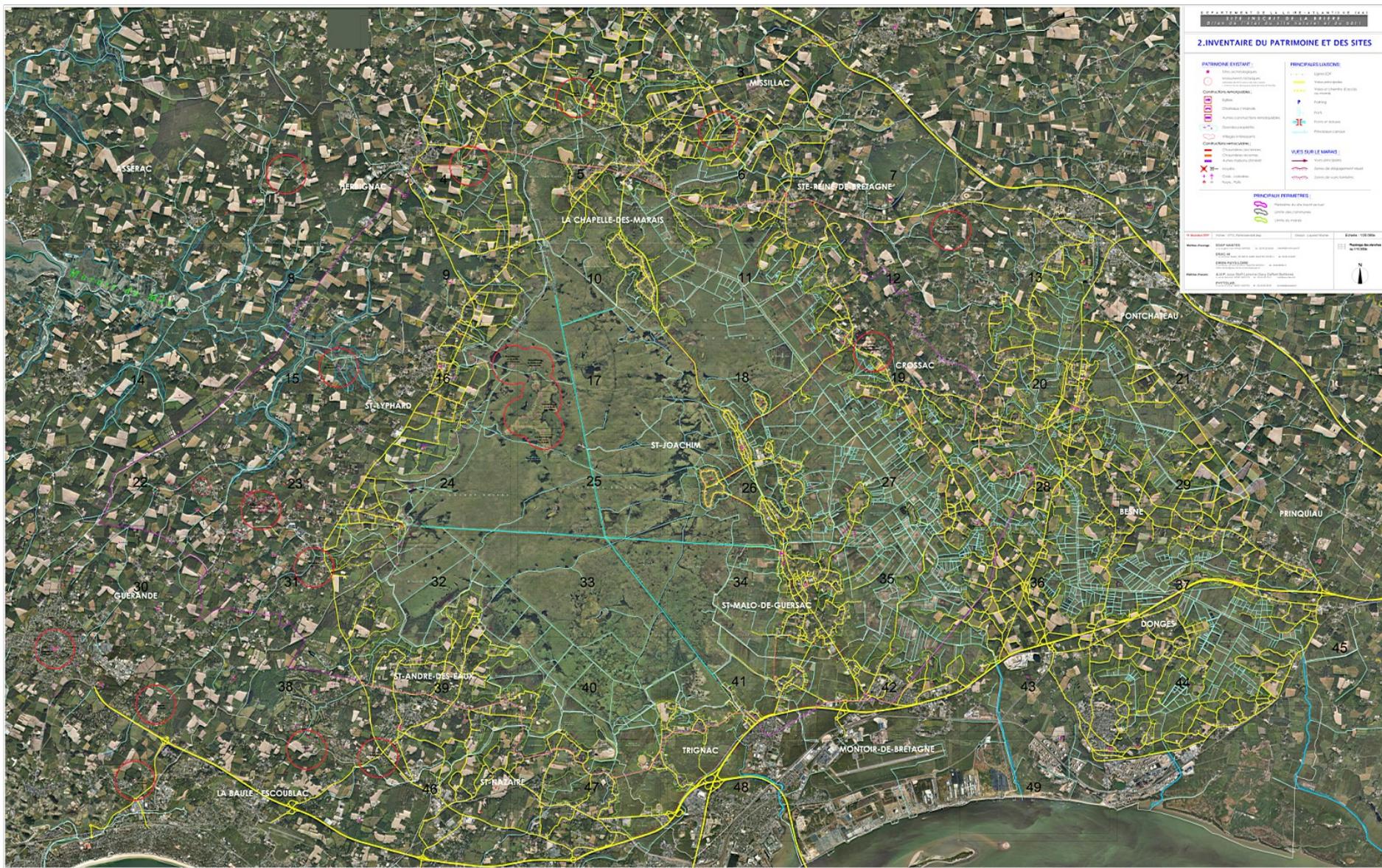
Limites administratives des 16 communes  
2 communautés de communes et 2 communautés d'agglomération



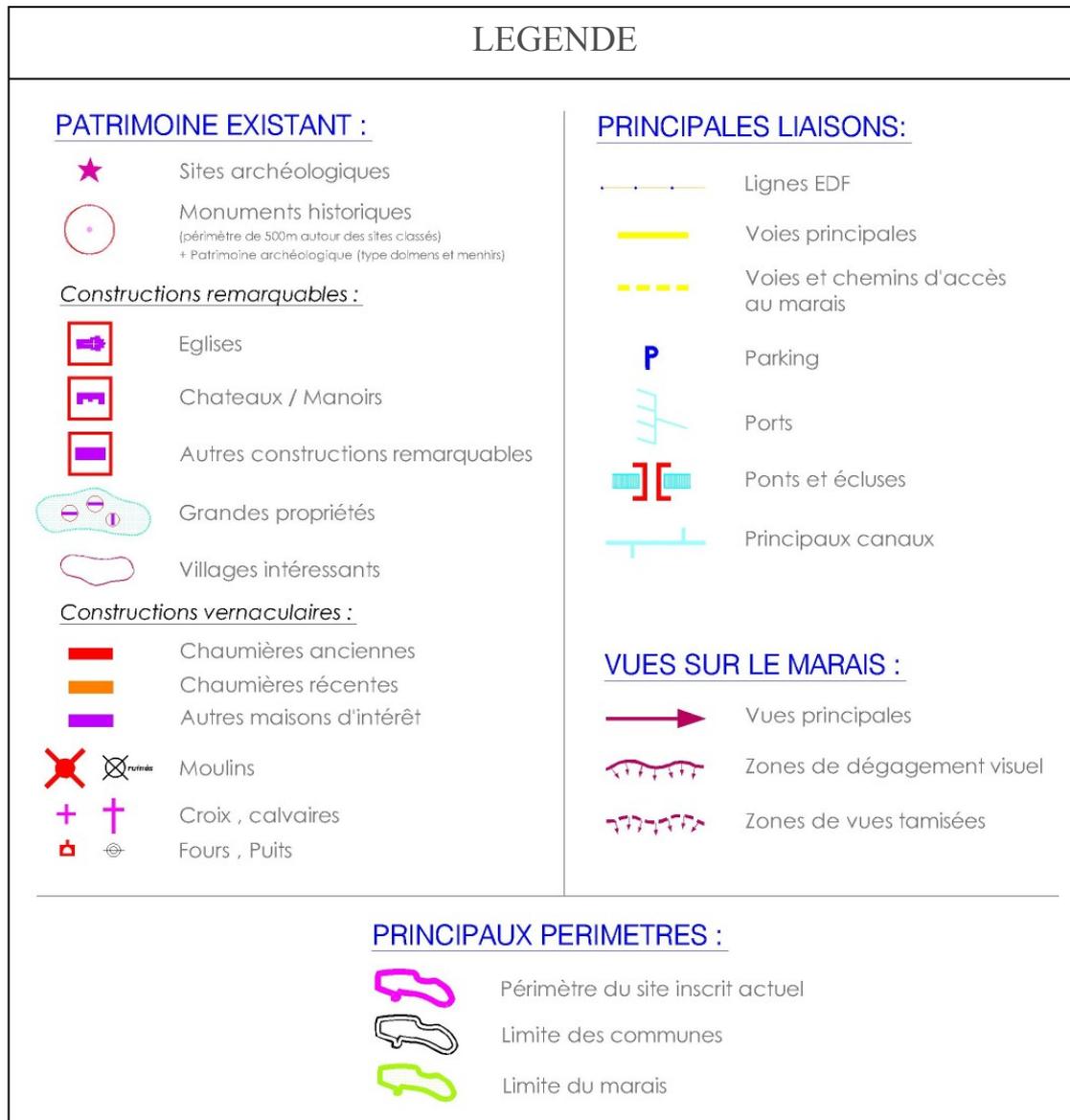
### Démarche et méthode des chargés d'étude :

- Exploitation des travaux déjà réalisés
- Création d'un support cartographique précis et facile à manipuler
- Mise au point d'une légende
- Collecte de nouvelles données et mises à jour
- Enquête sur le terrain
- Coordination avec les représentants de la DIREN,  
de la DRAC et du SDAP commanditaires de l'étude

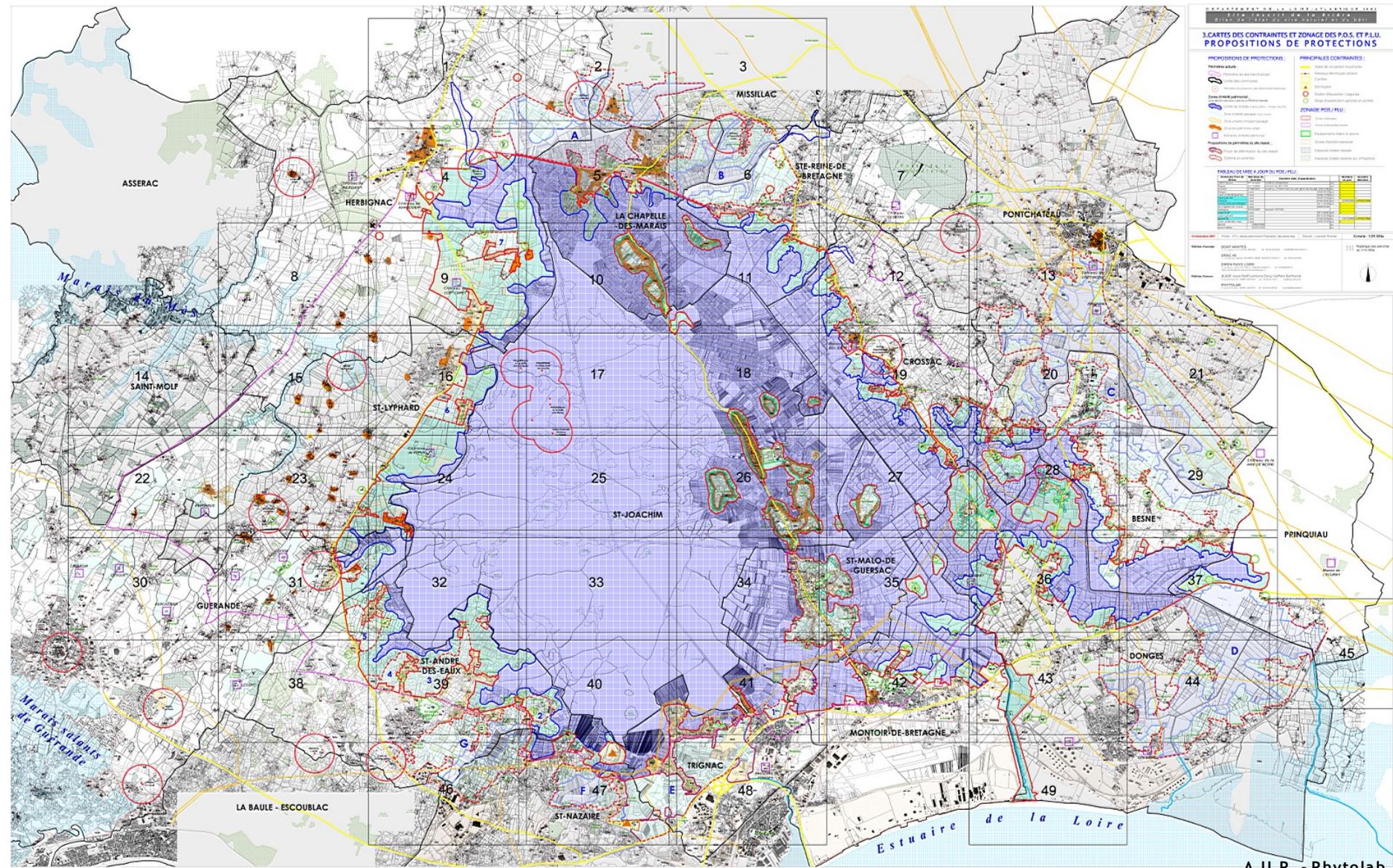
### A. Carte d'inventaire du patrimoine et des sites



## A. Carte d'inventaire du patrimoine et des sites



### B. Carte de propositions de protections



## B. Carte de propositions de protections

### LEGENDE

**PROPOSITIONS DE PROTECTIONS :**

Périmètres actuels :

- Périmètre du site inscrit actuel
- Limite des communes
- Périmètre de protection des Monuments historiques

Zones d'intérêt patrimonial :  
(zones déjà délimitées dans le cadre de la ZPPAUP de Guérande)

- Limite du marais (natura 2000 + niveau des 2m)
- Zone d'intérêt paysager (hors marais)
- Zone urbaine d'impact paysager
- Zone de patrimoine urbain
- Eléments d'intérêt patrimonial

Propositions de périmètres du site classé :

- Projet de délimitation du site classé
- Options et variantes

**PRINCIPALES CONTRAINTES :**

- Voies de circulation importante
- Réseaux électriques aériens
- Carrière
- Déchagres
- Station d'épuration / Lagunes
- Siège d'exploitation agricole en activité

**ZONAGE POS / PLU :**

- Zones urbanisées
- Zones urbanisables futures
- Equipements loisirs et sports
- Zones d'activité existante
- Espaces boisés classés
- Espaces boisés repérés sur orthophoto

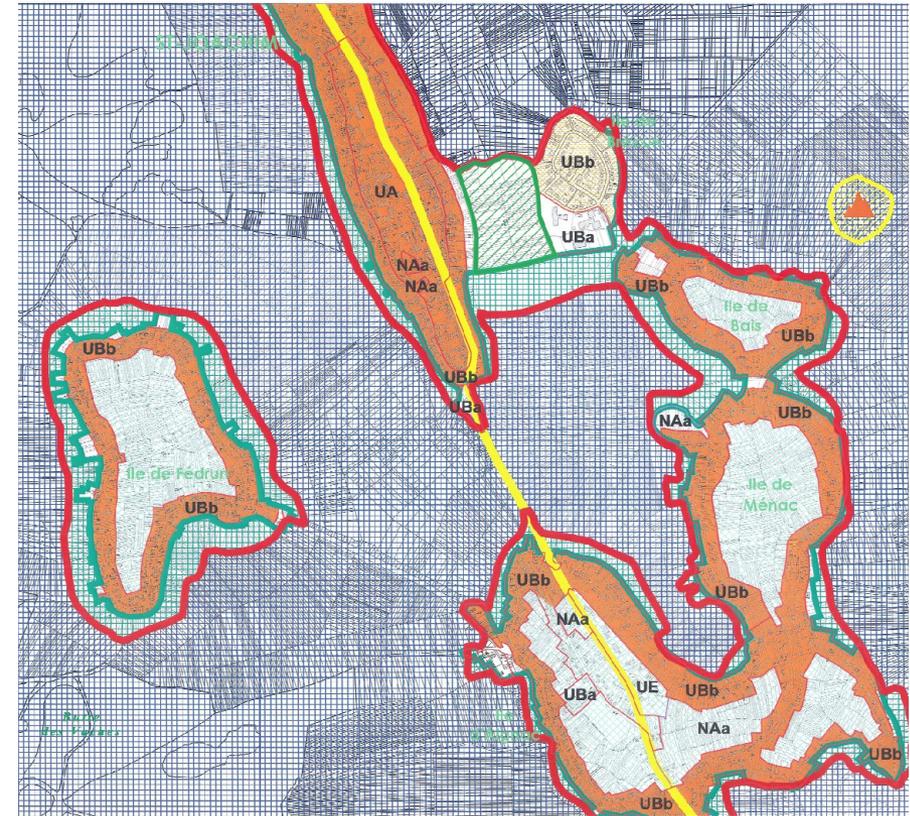
**TABLEAU DE MISE A JOUR DU POS / PLU :**

Commune Parc de Brière	Etat base de données	Dernière date d'approbation		structure as_pos	nouvelle structure
saint nazaire	07/10/2005	modif du 02/03/2007	pos	x	
trignac	21/11/2003	revision au 08/12/06	pos	x	
montoir	27/08/2007	modif au 27/04/07 aire accueil gens du voyage zone (ufa)	plu	x	
donges	à jour	23/09/2005	pos	x	x
saint malo-de-guersac	à jour	25/06/1998	pos	x	
saint joachim	à jour	06/09/2000	pos	x	x
crossac	à jour	07/02/2007	pos	22/05/2006	x 07/02/2006
sainte-reine-de-bretagne	à jour	29/11/2005	pos	x	x
la-chapelle-des-marais	à jour	29/09/2004		x	x
herbignac	05/09/2003	revision 17/07/06		x	
saint moif	à jour	23/11/2001	pos	x	x
saint lyphard	à jour	06/12/2006	pos		x
guérande	à jour	07/02/2006	plu	13/12/2005	x 07/02/2006
saint andré-des eaux	à jour	23/05/2000	pos	x	
besné	23/04/2004		plu		
portchateau	26/09/2005		plu		

### C. Découpage en planches de détail *Exemple de l'île de Fédrun et de l'île d'Aignac*



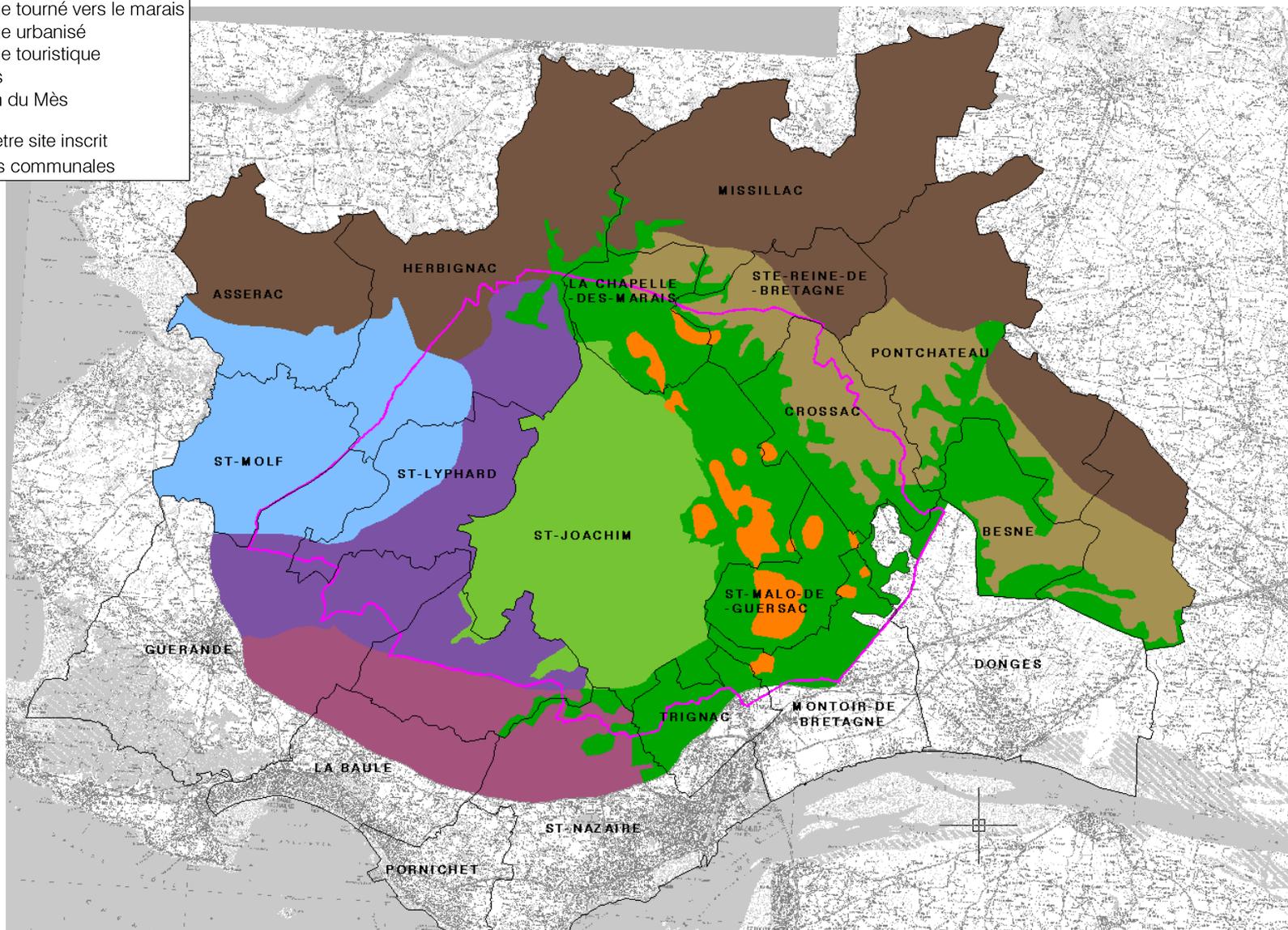
Inventaire du patrimoine et des sites



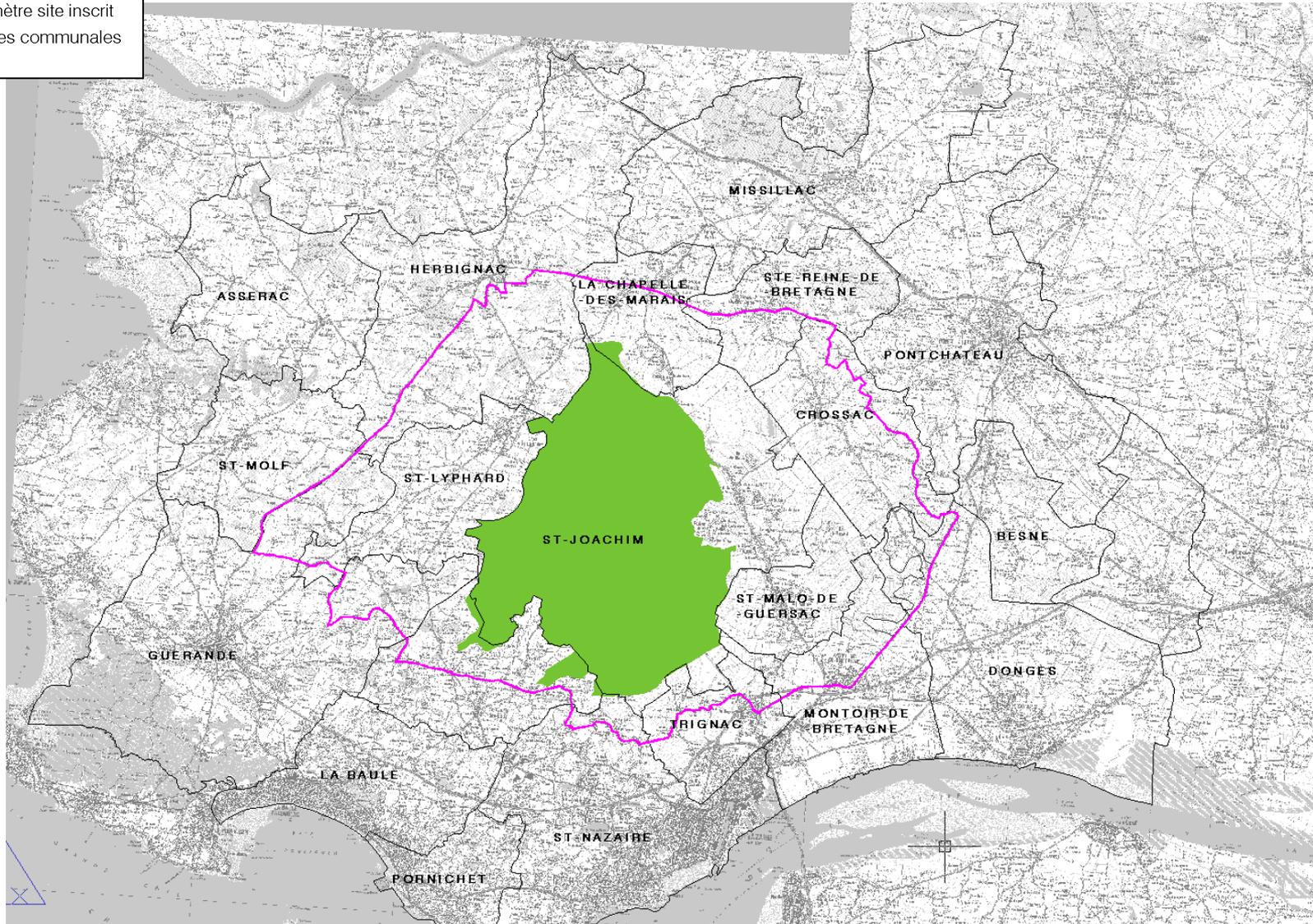
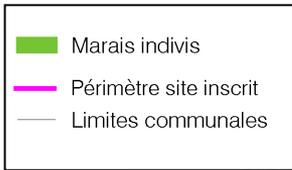
Propositions de protections et contraintes associées

### 3. ENTITES PAYSAGERES

- Marais indivis
- Marais privé
- Bocage nord
- Bocage tourné vers le marais
- Bocage urbanisé
- Bocage touristique
- les îles
- Bassin du Mès
- Périmètre site inscrit
- Limites communales



### 3.1 Le marais indivis



### 3.1 Le marais indivis



### 3.1 Le marais indivis



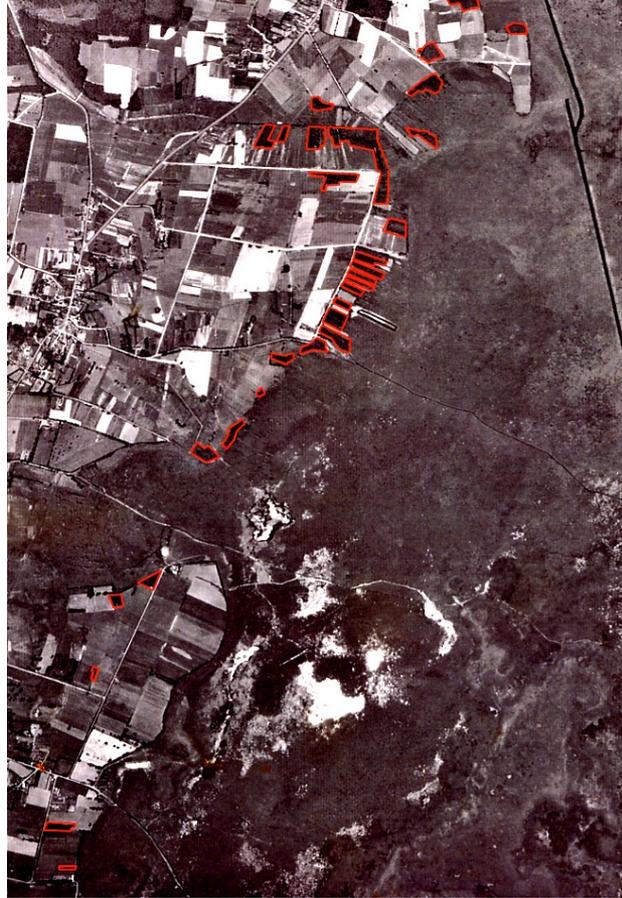
« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001

### 3.1 Le marais indivis

1948



1971



1999



### 3.1 Le marais indivis

Extraction de la tourbe par l'association des amis de Croazac



### 3.1 Le marais indivis

**Un artisan chaumier**

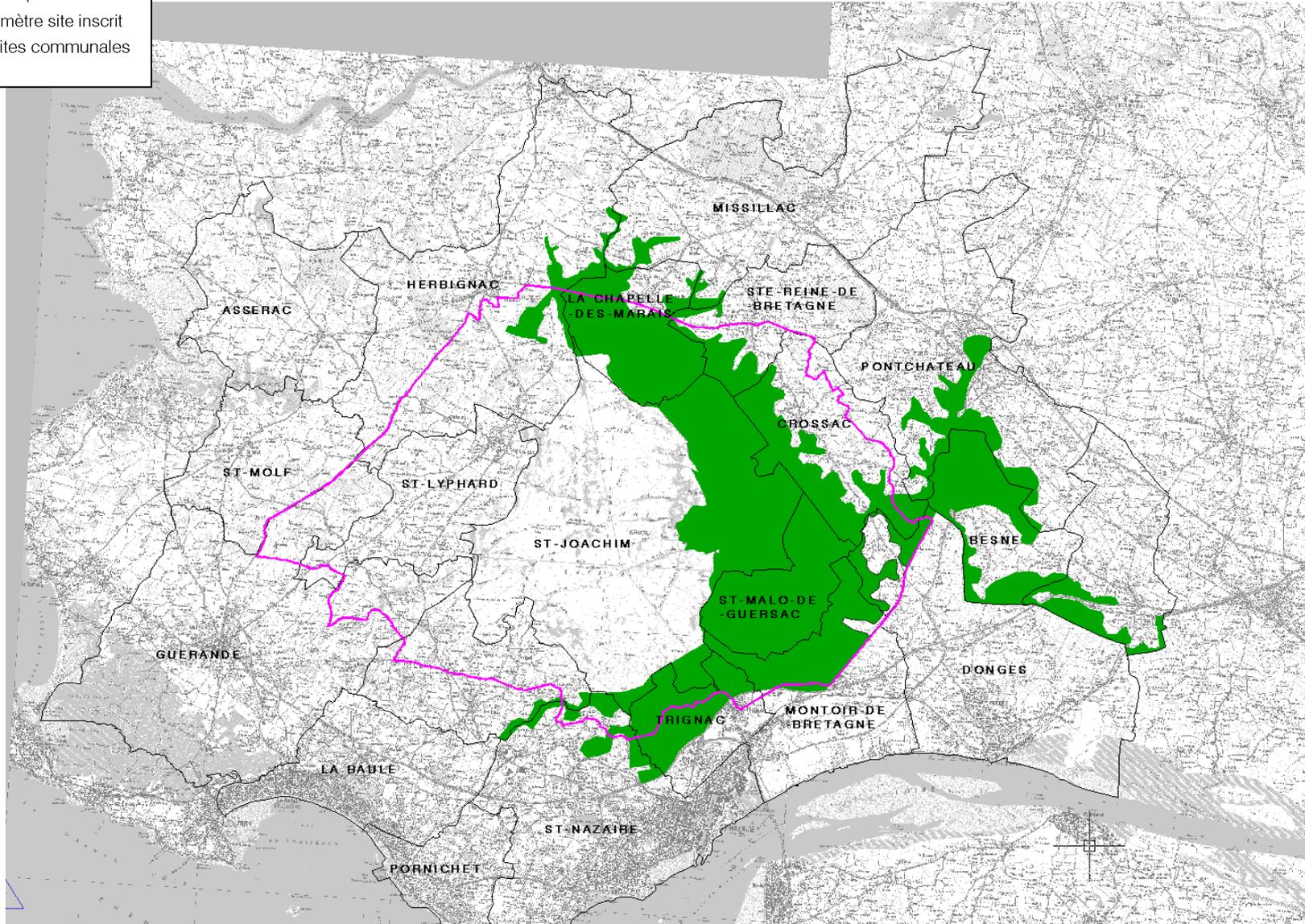
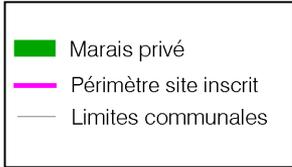


### 3.1 Le marais indivis

**Port de Bréca**



### 3.2 Le marais privé



### 3.2 Le marais privé

#### Le marais privé depuis la croix de Pierre Levée (Crossac)



En hiver, un paysage dominé par l'eau...



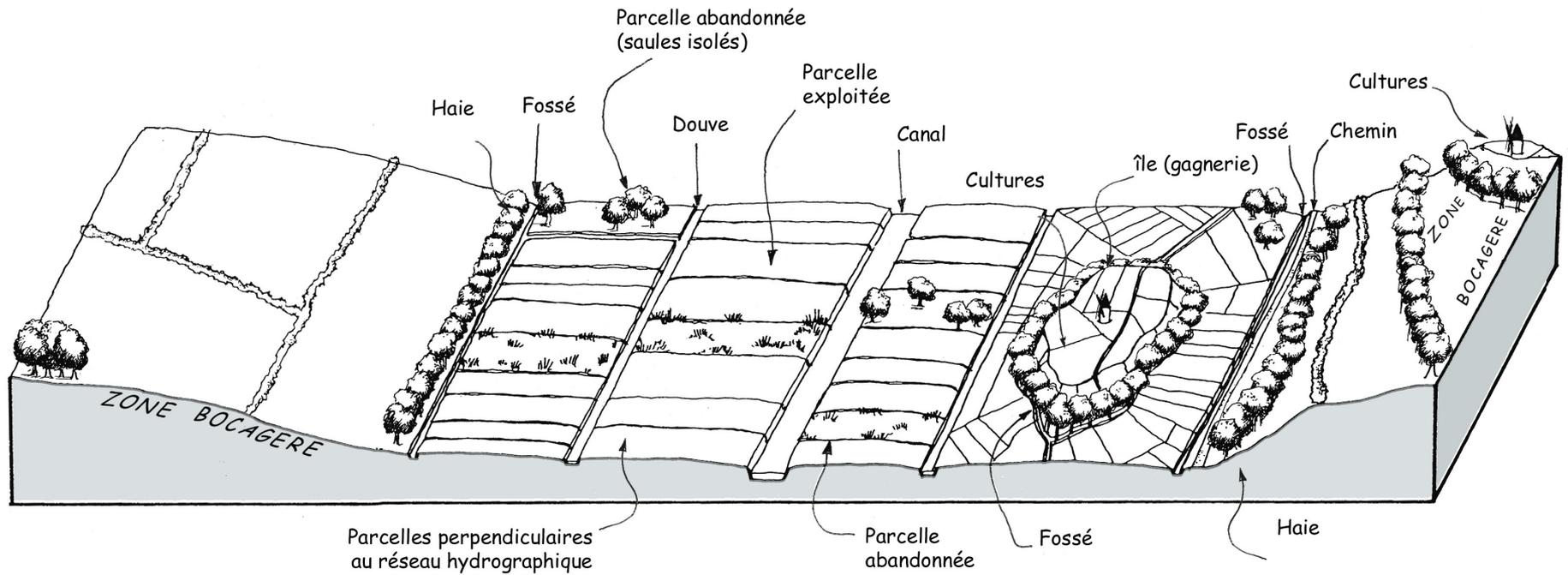
En été, les îles sont racrochées à la terre ferme par l'exondation. On devine le parcellaire du marais.

**Marongle (Crossac)**

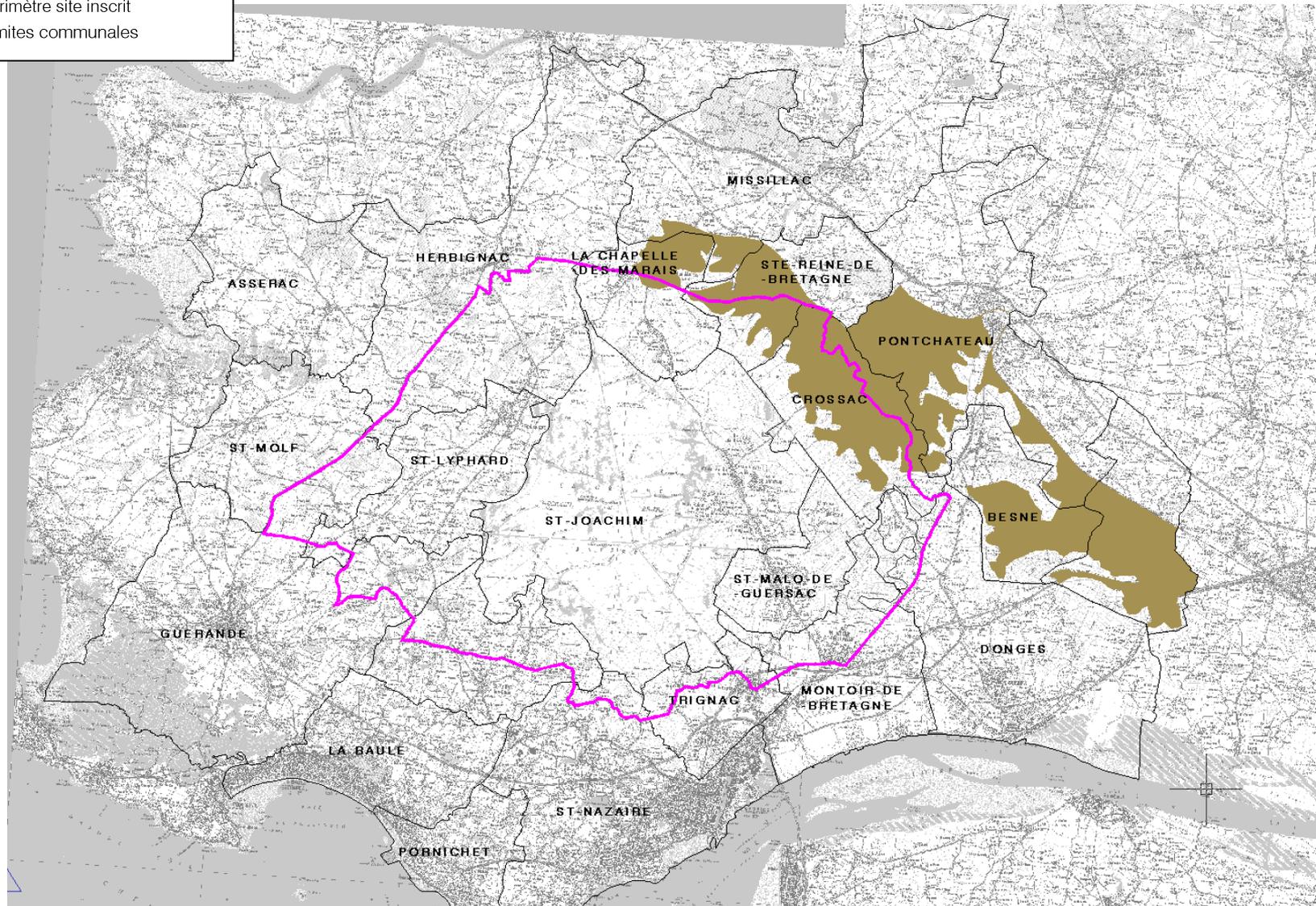
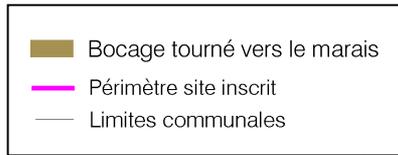


### 3.2 Le marais privé

Coupe schématique du marais privé

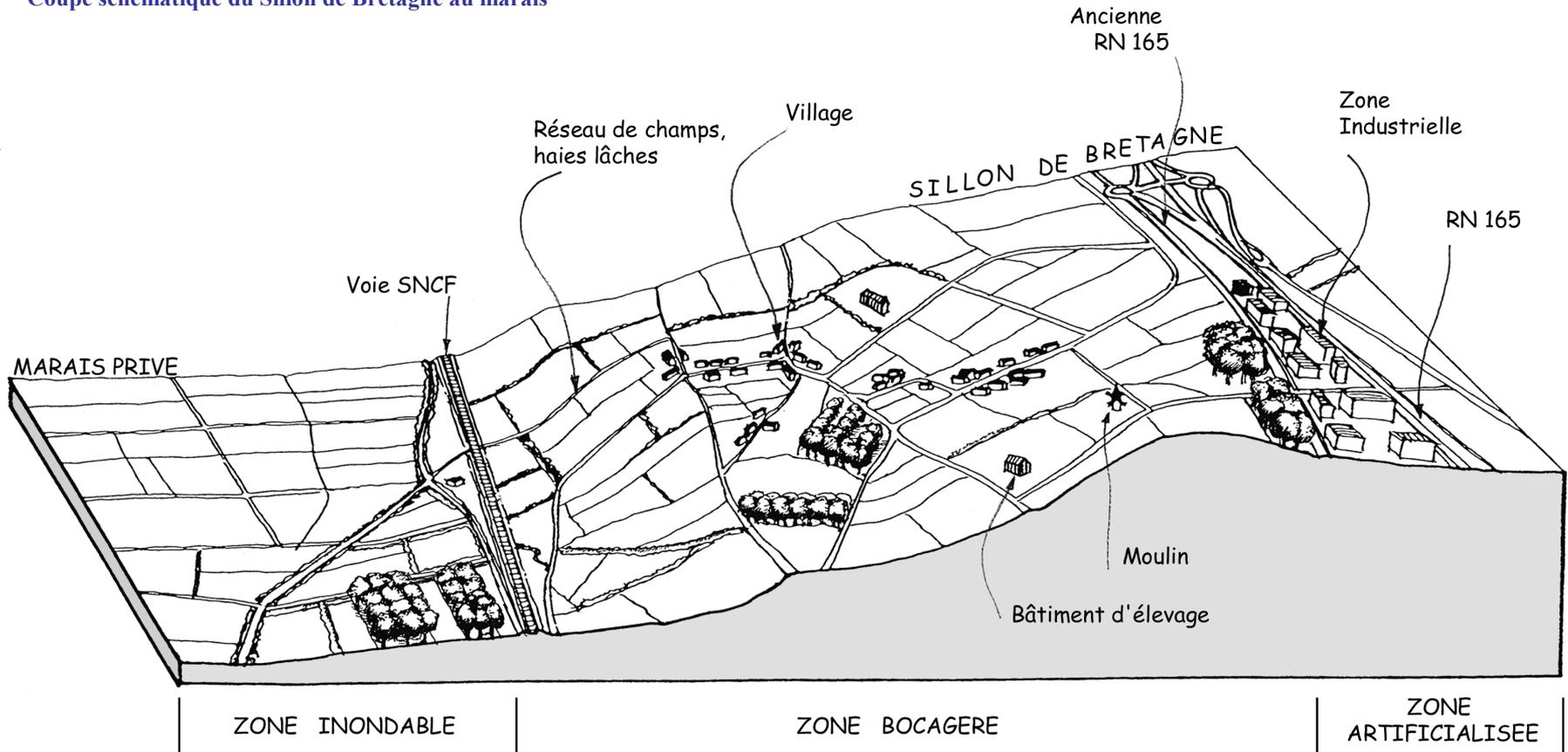


### 3.3 Le bocage tourné vers le marais



### 3.3 Le bocage tourné vers le marais

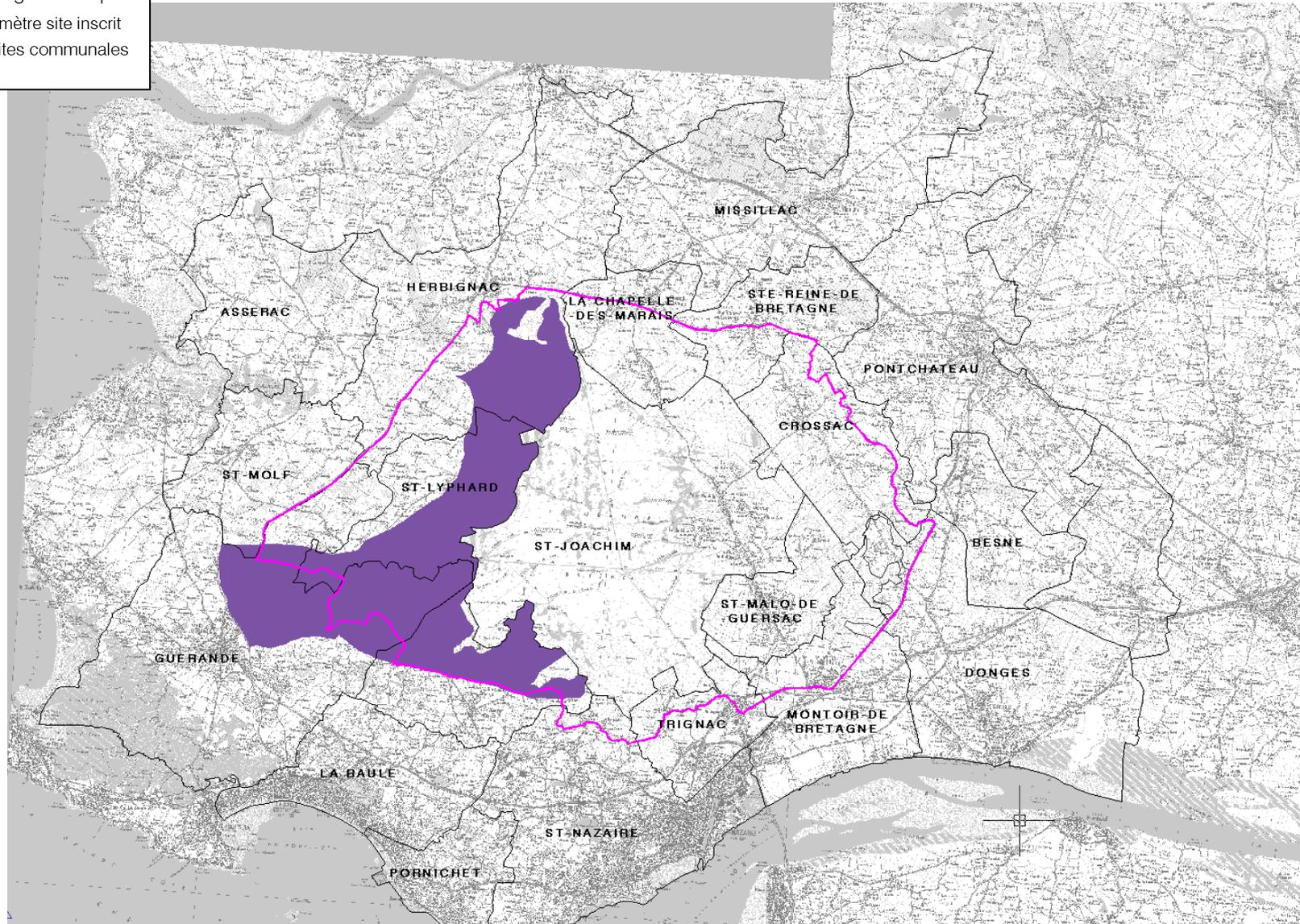
Coupe schématique du Sillon de Bretagne au marais



**Four du Bran (Crossac)**



### 3.4 Le bocage touristique



**Port de Bréca**



« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001

**Port de Bréca**





**Village de Kerinet**

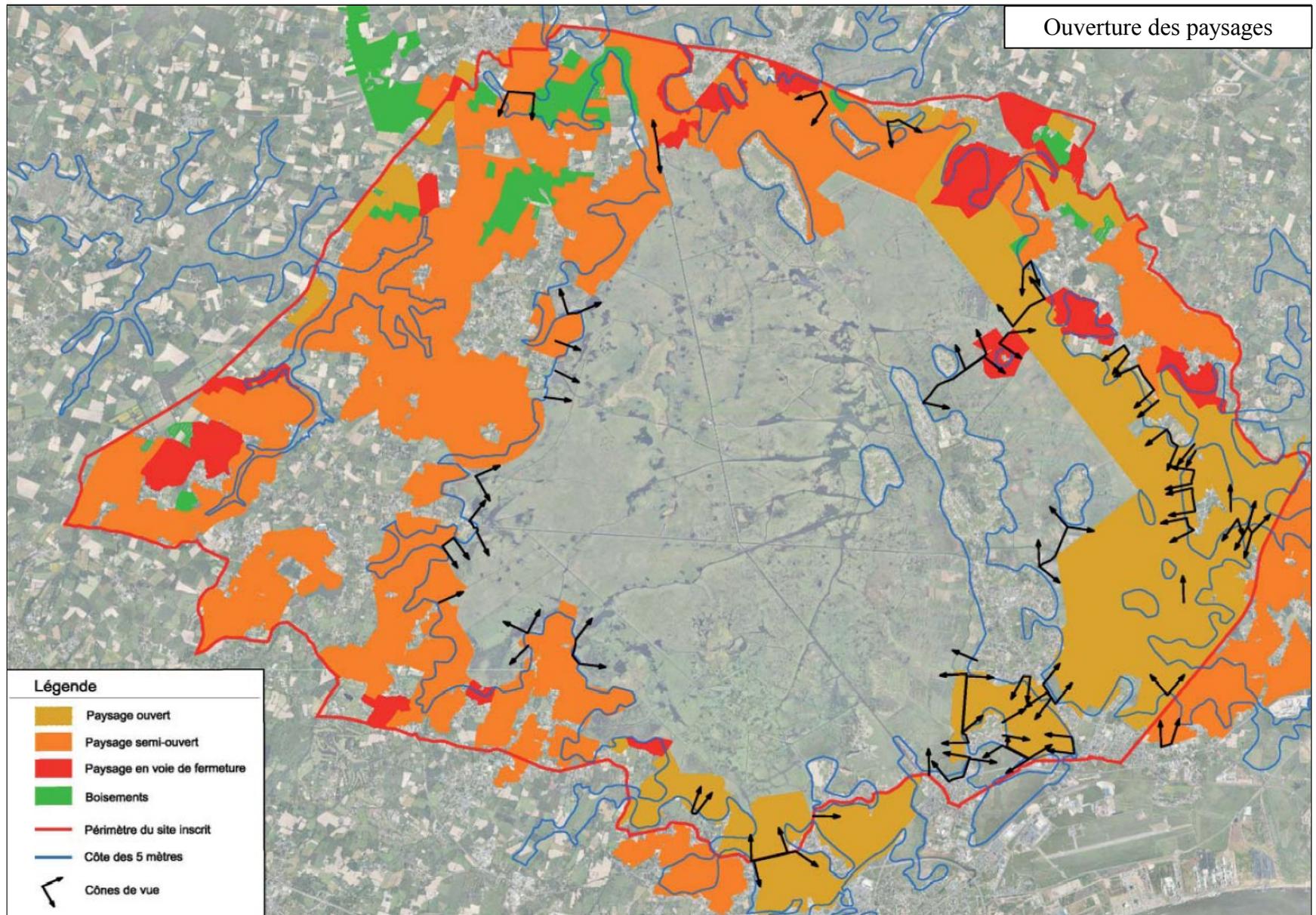


**Four de Kercadet**

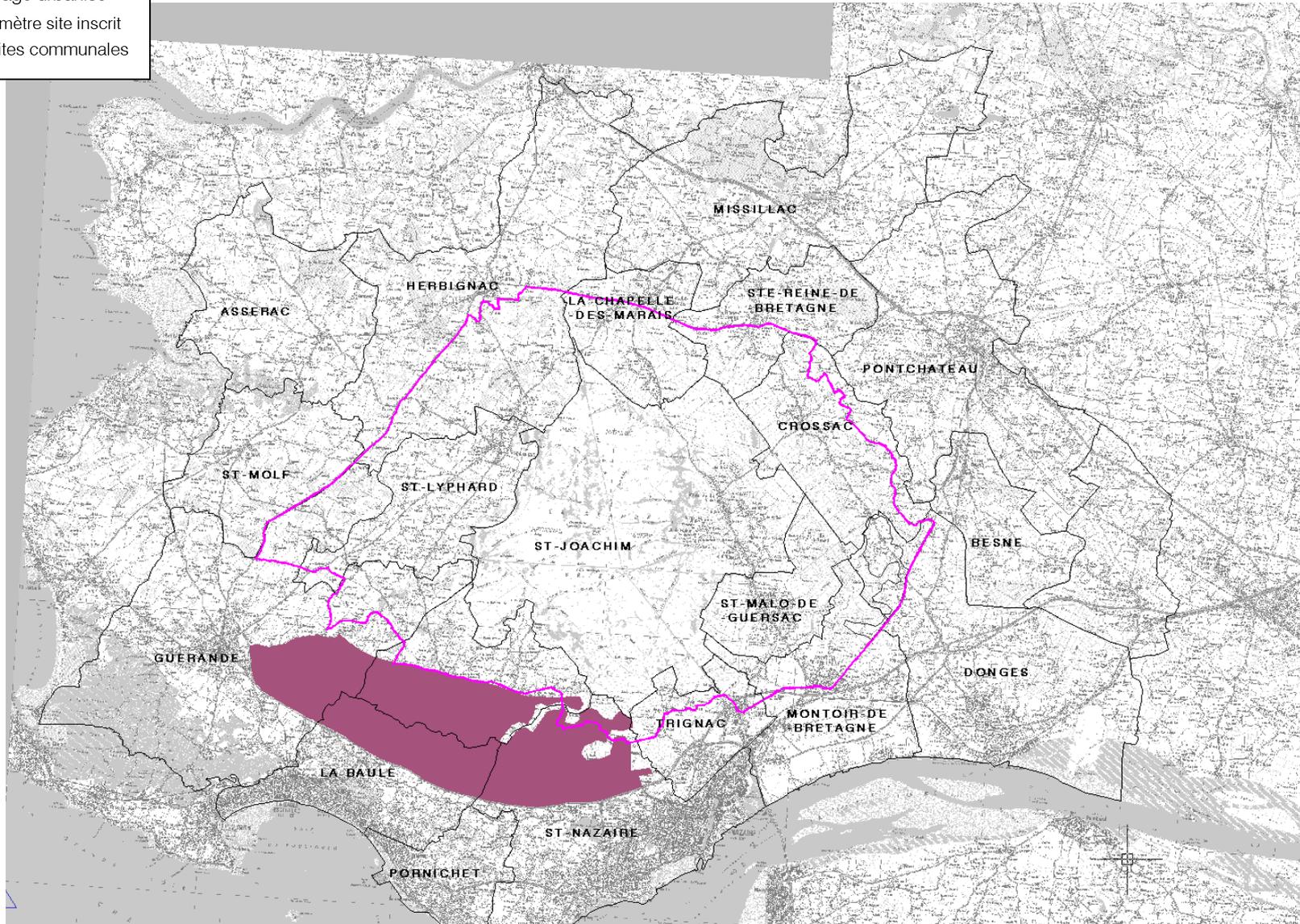


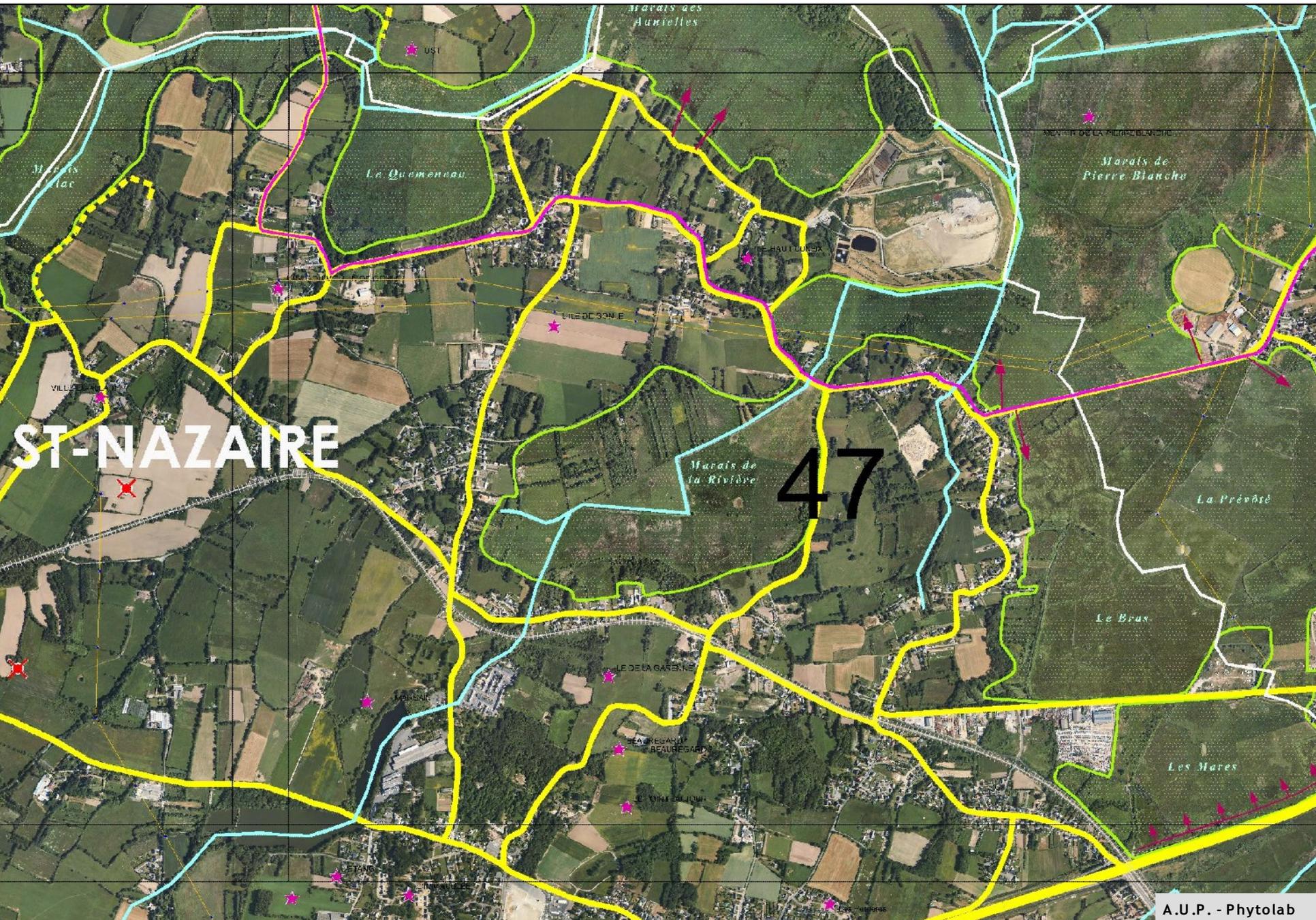


**Croix de Keralio**



### 3.5 Le bocage urbanisé





**Pont de Paille (Trignac)**

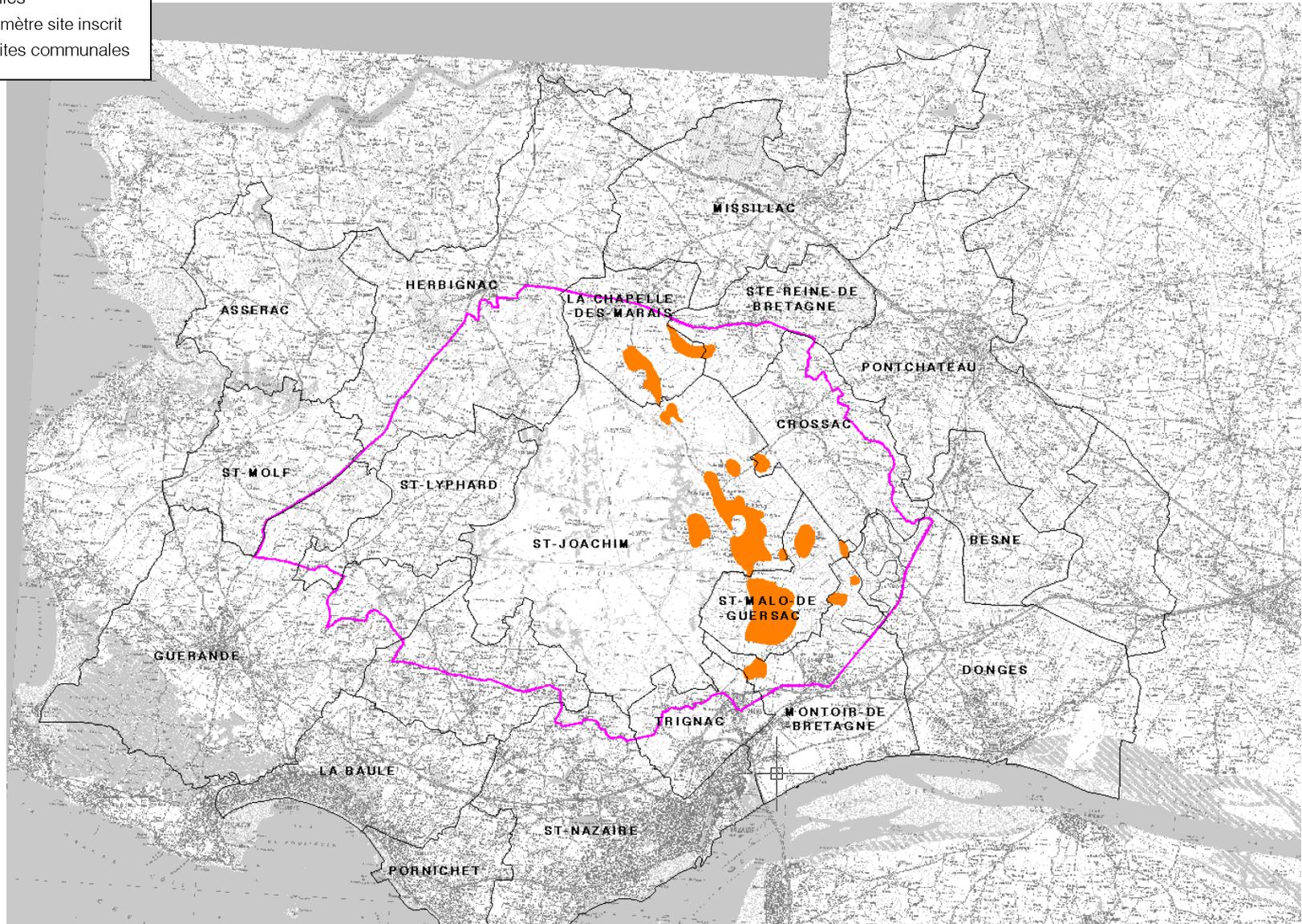
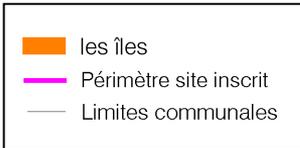


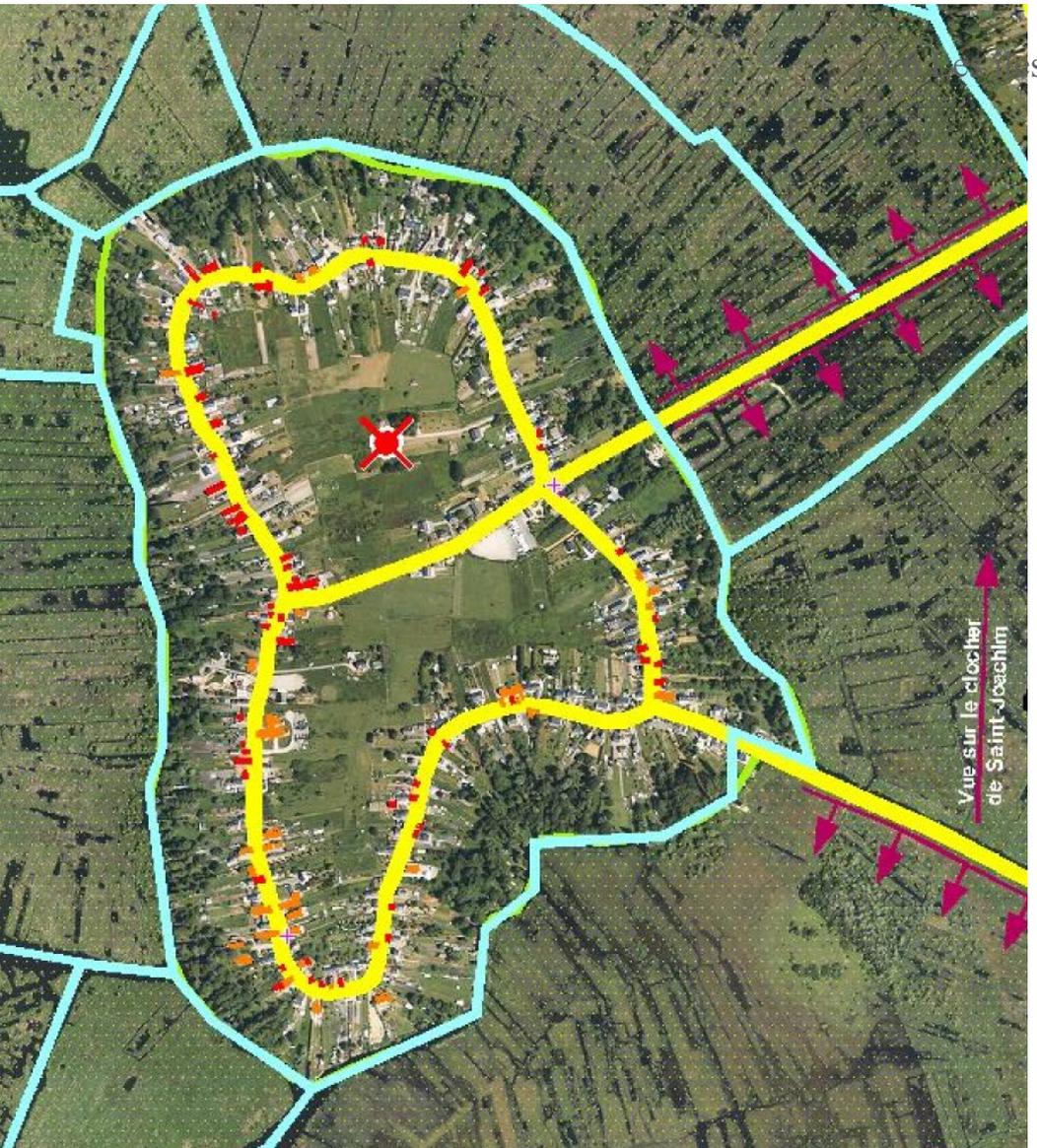
« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001

**Pont de Paille (Trignac)**



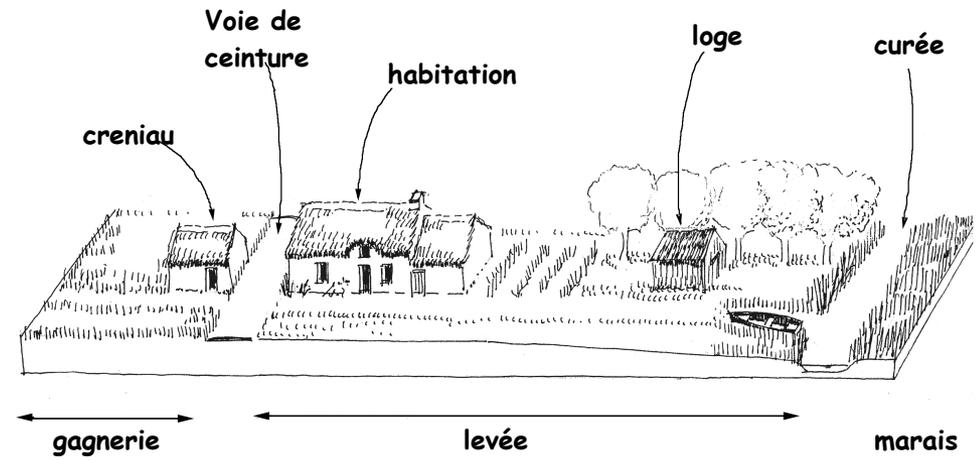
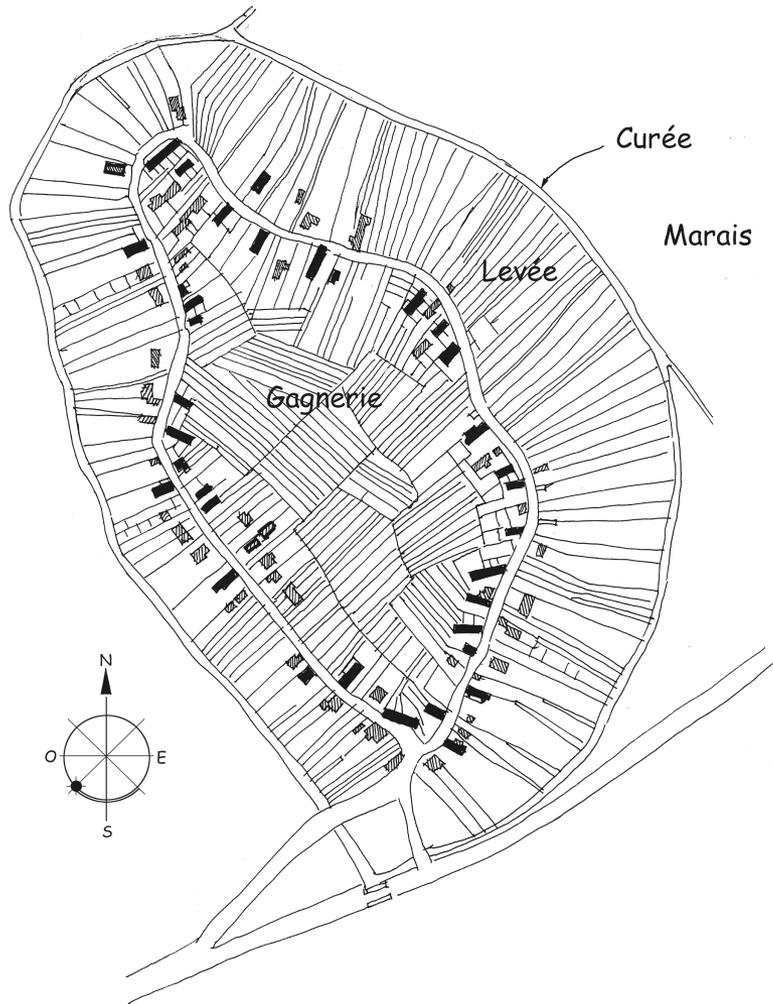
### 3.6 Les îles





### 3.6 Les îles

#### Organisation caractéristique des îles



**Ile de Mazin (Saint-Joachim)**



« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001

**Ile de Fédrun  
(Saint-Joachim)**



**Ile de Fédrun  
(Saint-Joachim)**

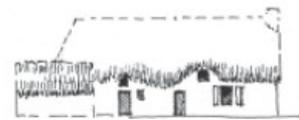


## 4. Le patrimoine bâti

### 4.1 Les chaumières



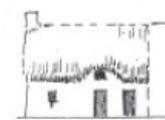
#### Chaumières anciennes



KERALIO  
(Saint-Lyphard)



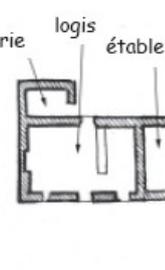
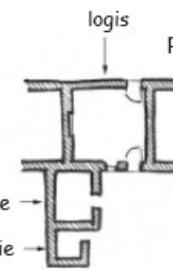
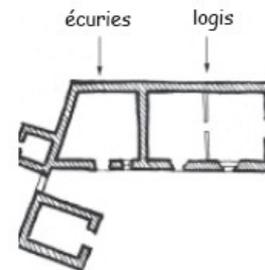
KERHINET  
(Saint-Lyphard)



QUEBRITE  
(La Chapelle)

(d'après des relevés du PNRB)

(relevé MNTP)



longère (d'après guide Gallimard)



Bourg de Saint-Lyphard  
les escaliers extérieurs  
sont rares

## 4.1 Les chaumières

### Chaumières anciennes

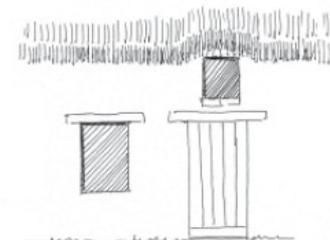


Hangar  
(d'après photo début XX<sup>ème</sup>)

loge



porte avec arc de pierre  
de taille



simple linteau de bois



ouverture fin XIX<sup>ème</sup> début  
XX<sup>ème</sup> (d'après photos début XX<sup>ème</sup>)



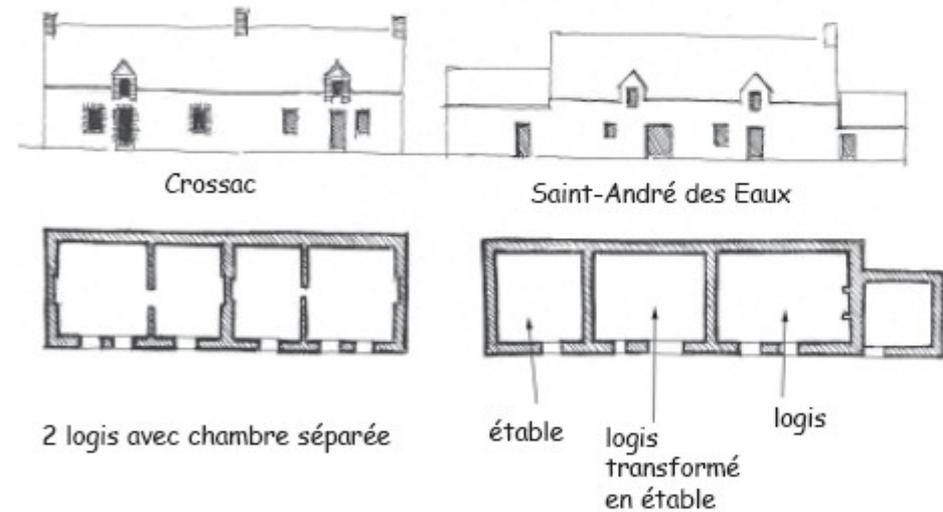
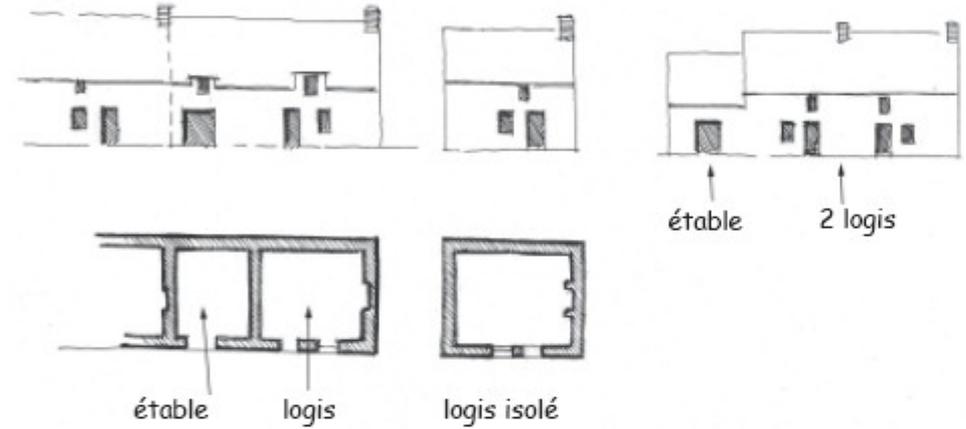
apparition de la brique

## 4.1 Les chaumières

### Chaumières modernes



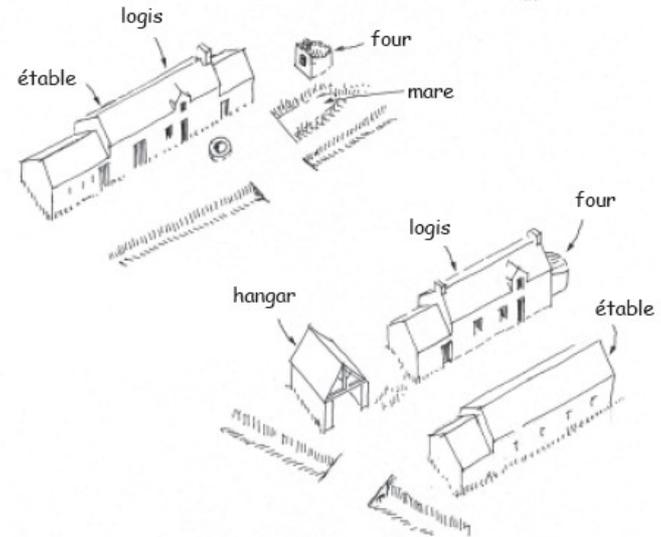
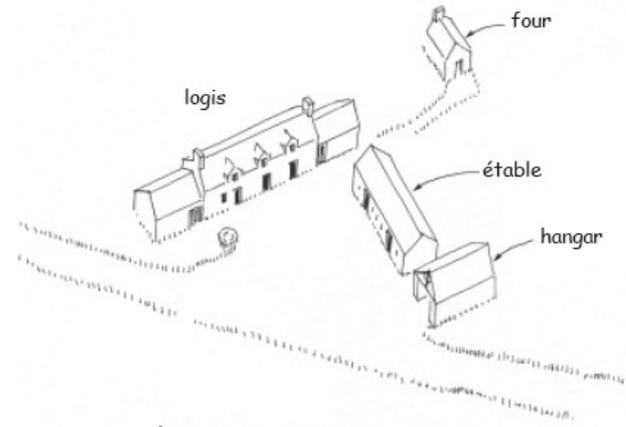
### 4.2 Constructions rurales couvertes d'ardoise



## 4.2 Constructions rurales couvertes d'ardoise



METAIRIES ET FERMES ISOLEES  
divers types d'organisation  
schéma de principe

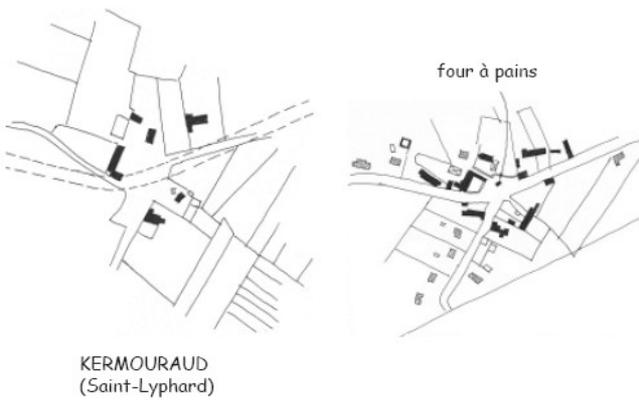
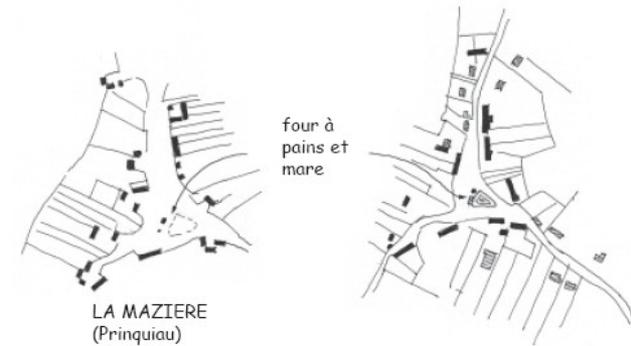


### 4.3 Les villages

#### Villages autour d'un commun

cadastre napoléonien

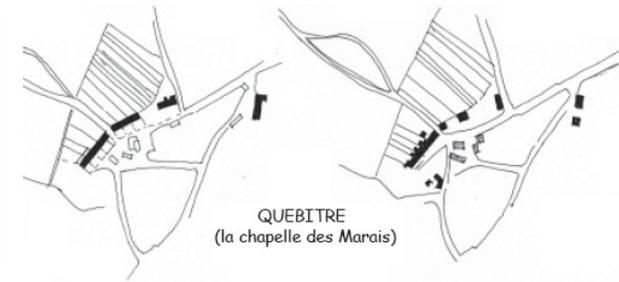
cadastre actuel



#### Villages de longères

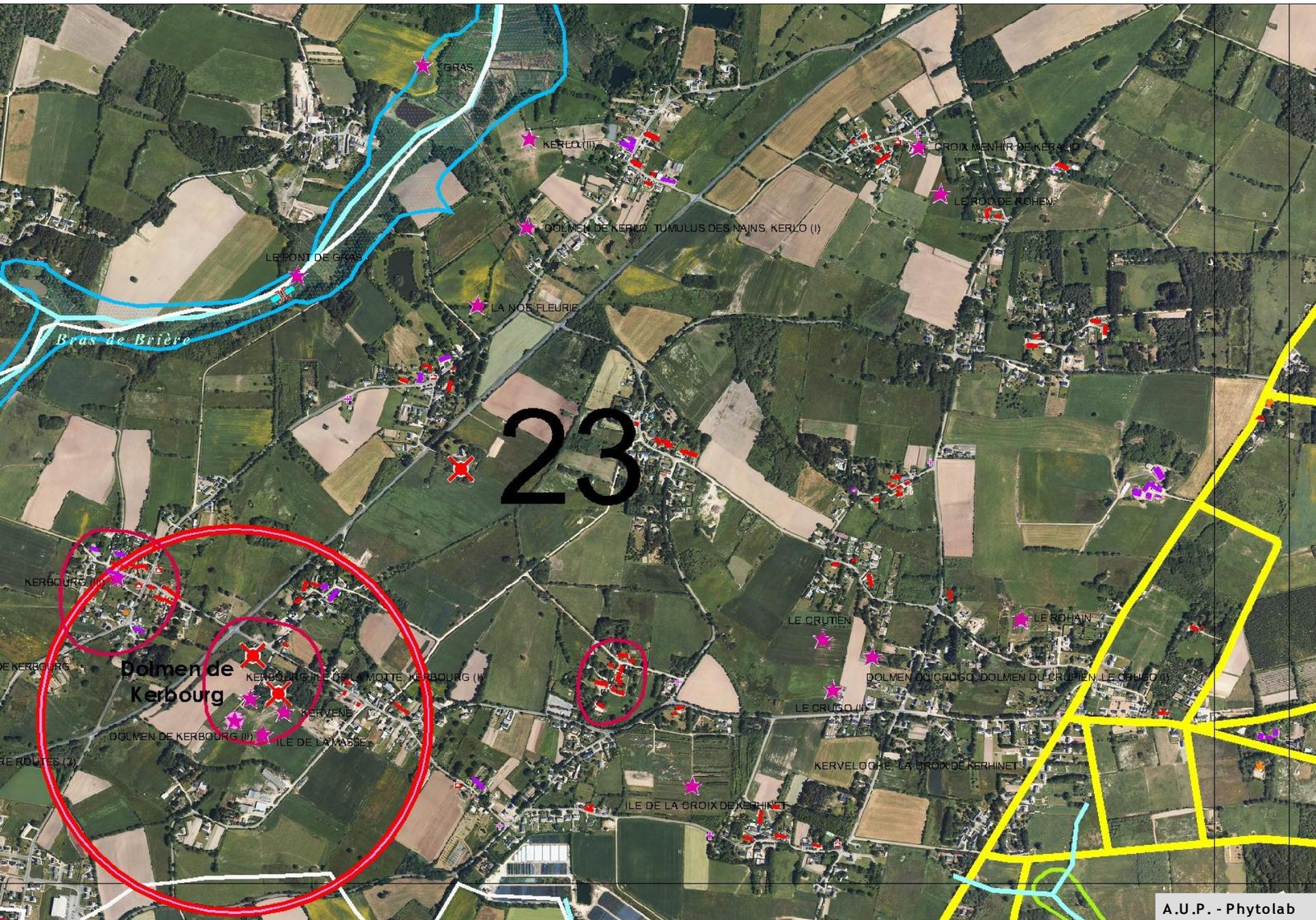
cadastre napoléonien

cadastre actuel



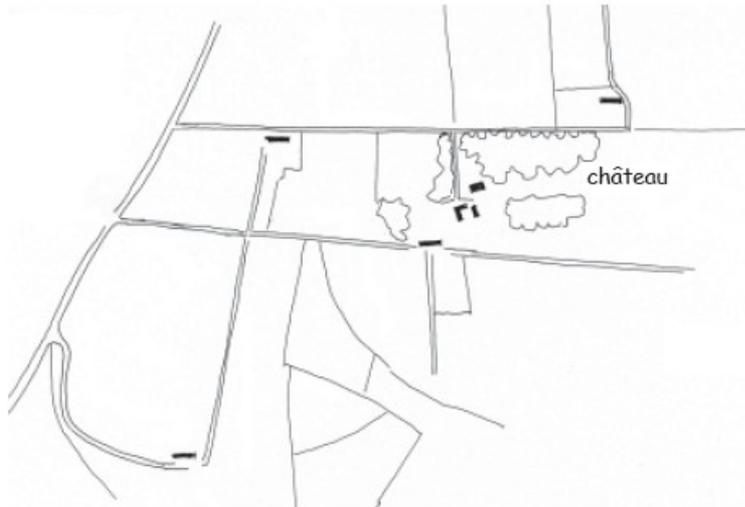
ARBOURG  
(Herbignac)





## 4.4 Châteaux, manoirs et grands domaines

**KERVY**  
(Saint-Lyphard)



## 4.4 Châteaux, manoirs et grands domaines



RANROUET Herbignac



LESSAC Guérande

L'ESCURAY Prinquiau



COETSAL Guérande



KEROUGAS Assérac



#### 4.4 Châteaux, manoirs et grands domaines



BEL-EBAT Crossac



LA HAIE-de BESNE Prinquiau



LE DEFFAY  
Sainte-Reine



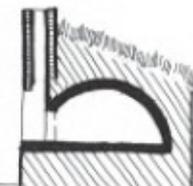
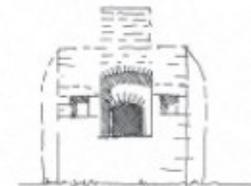
## 4.5 Le petit patrimoine



### Les fours à pain



four simple



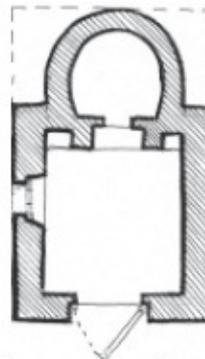
couverture en ardoise  
ou en mottes



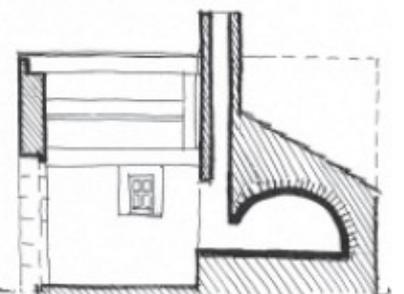
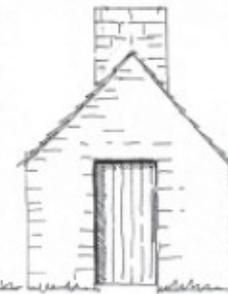
four abrité



le four est parfois intégré  
dans le volume de la boulangerie



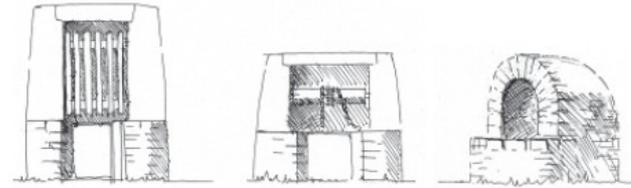
four avec boulangerie



## 4.5 Le petit patrimoine

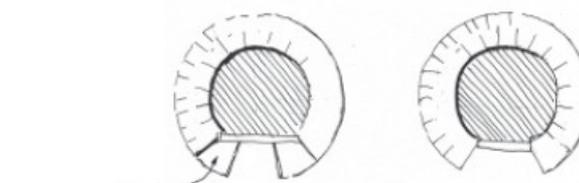


### Les puits



puits couverts en maçonnerie

puits voûté

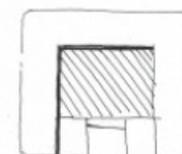


repose seau

puits à margelle circulaire



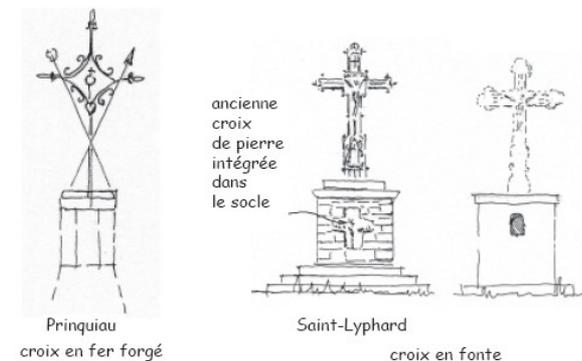
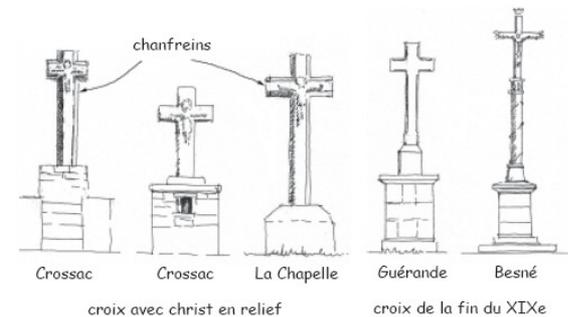
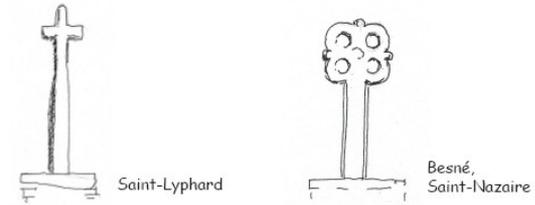
margelle en fer à cheval



margelle rectangulaire

## 4.5 Le petit patrimoine

### Les croix

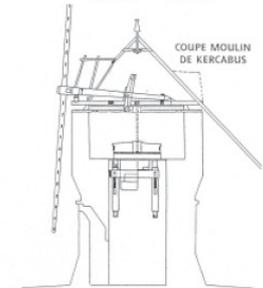
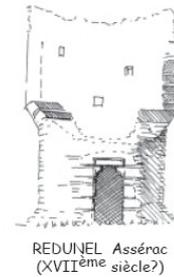


## 4.5 Le petit patrimoine

### Les moulins

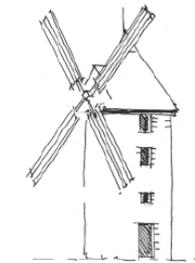


Moulins taille de guèpe  
(ou à petit pied)



KERCABUS Guérande - coupe extrait de "La Madeleine un petit pays, une longue histoire" 2000

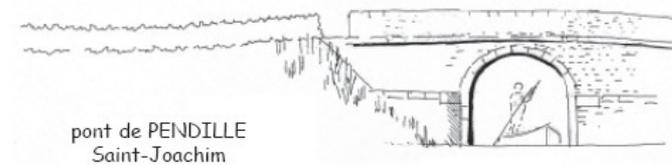
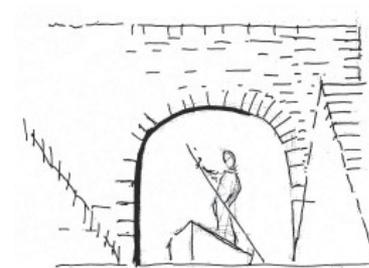
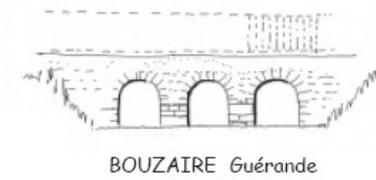
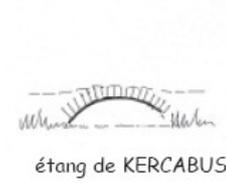
Moulins à tour droite



LA FONTAINE Sainte-Reine

BELAIS Ponchâteau

## 4.5 Le petit patrimoine

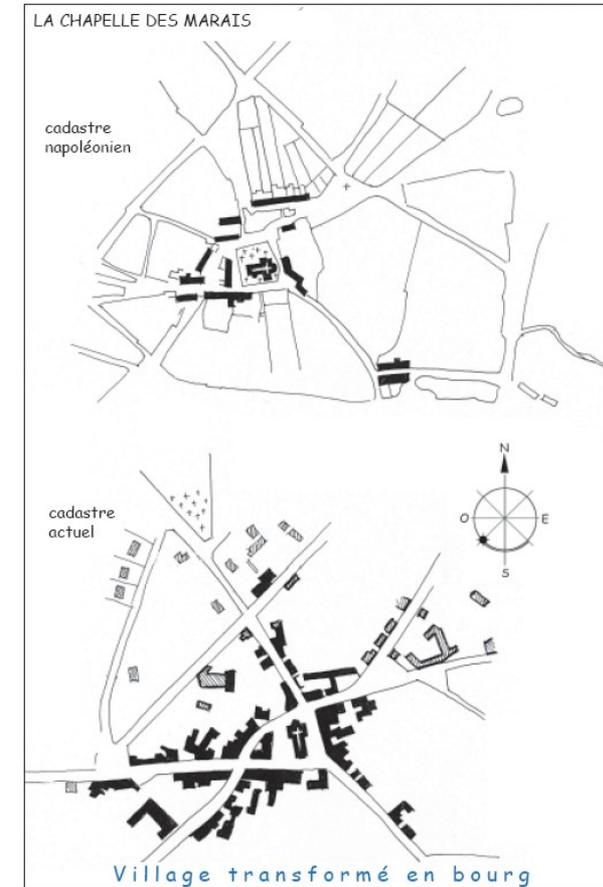
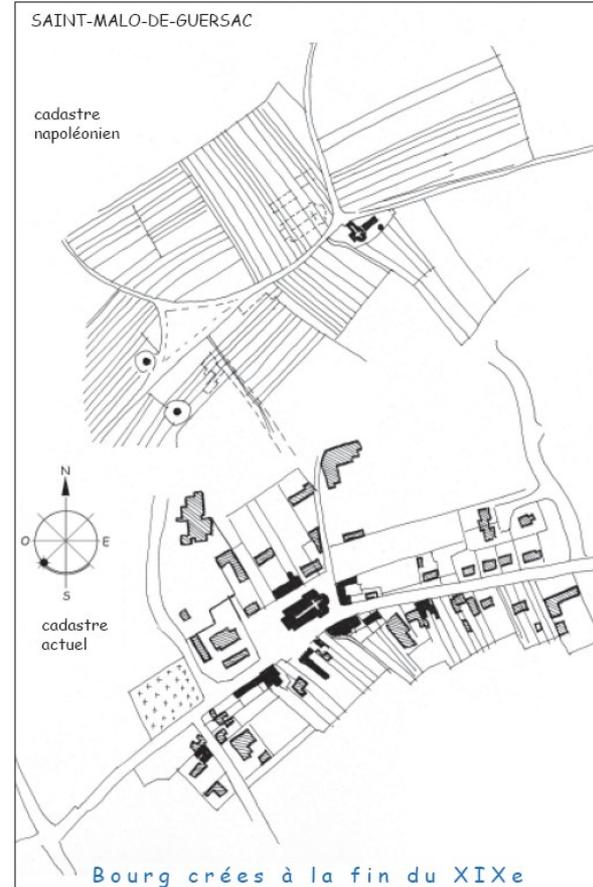
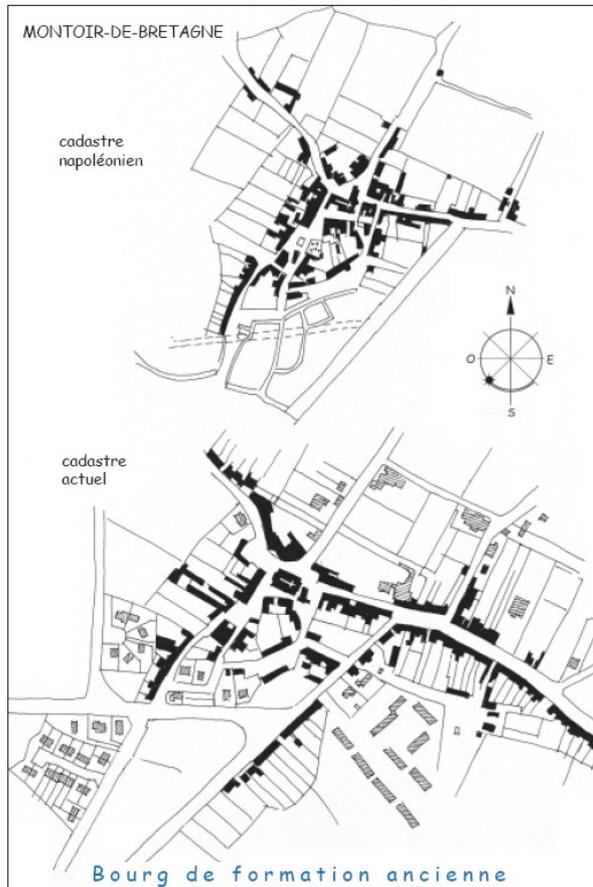




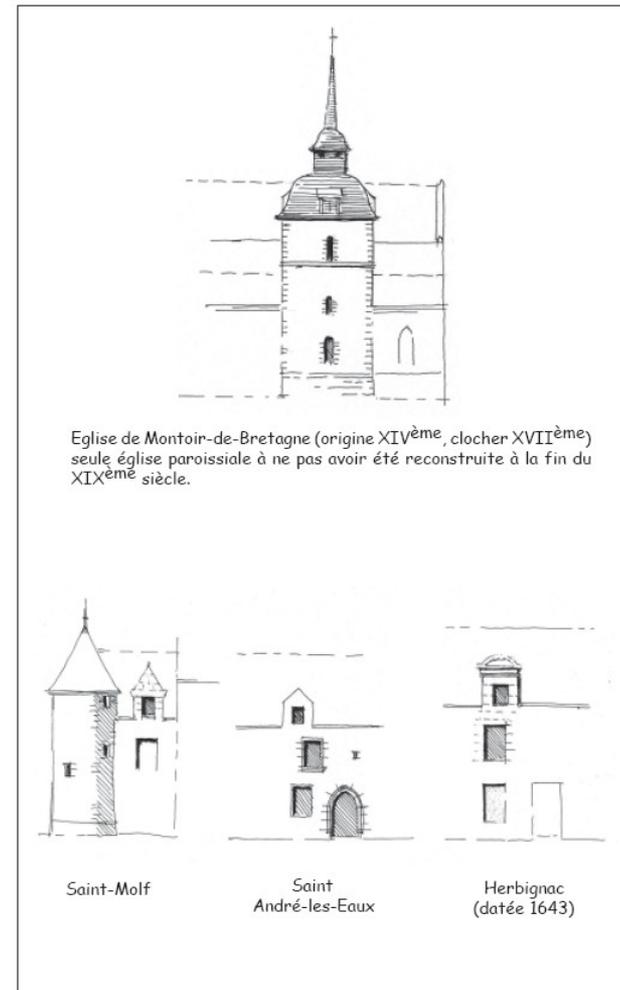
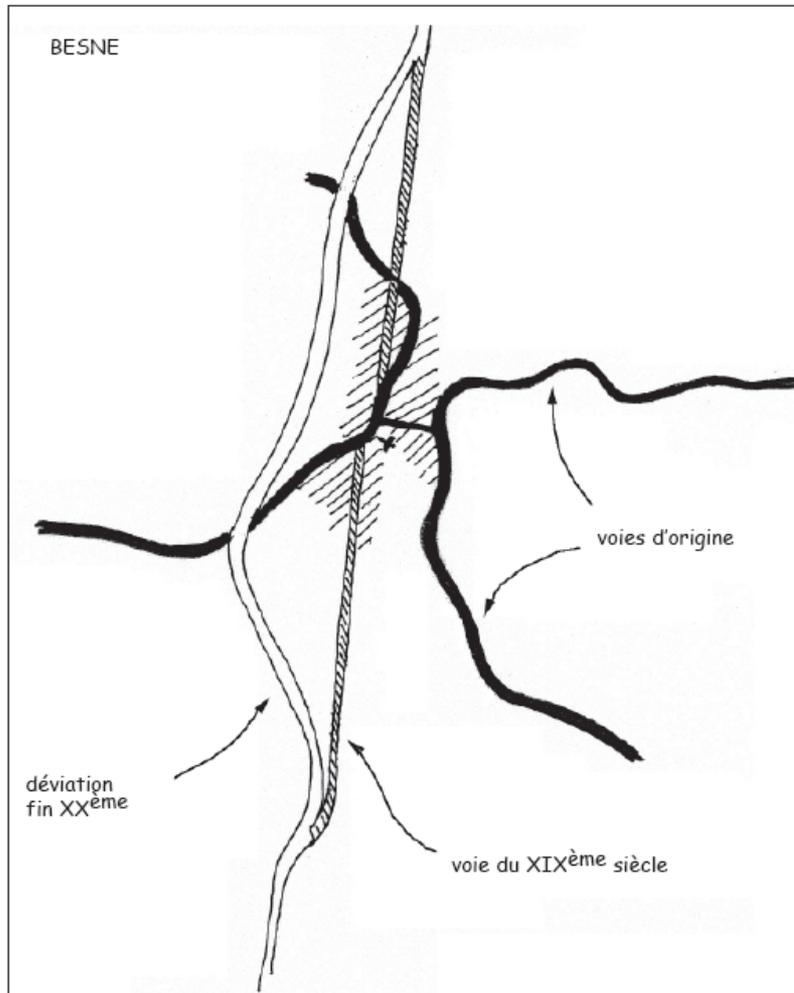
**Saint-Joachim**

« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001

## 4.6 Les bourgs



## 4.6 Les bourgs



## 4.6 Les bourgs

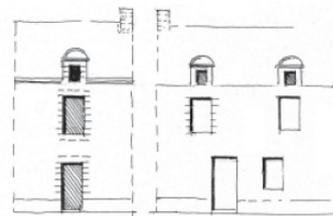
Fin XIX<sup>ème</sup>-début XX<sup>ème</sup>



Sainte-Reine : Eglise néo-gothique  
1876-1898  
(reconstruction des églises paroissiales)

Crossac, ancienne cure

Type XVI<sup>ème</sup>-XVII<sup>ème</sup>



Herbignac



Herbignac, rue de Verdun

Influence de l'architecture balnéaire 1920-1940



Utilisation de la brique fin XIX<sup>ème</sup> début XX<sup>ème</sup>



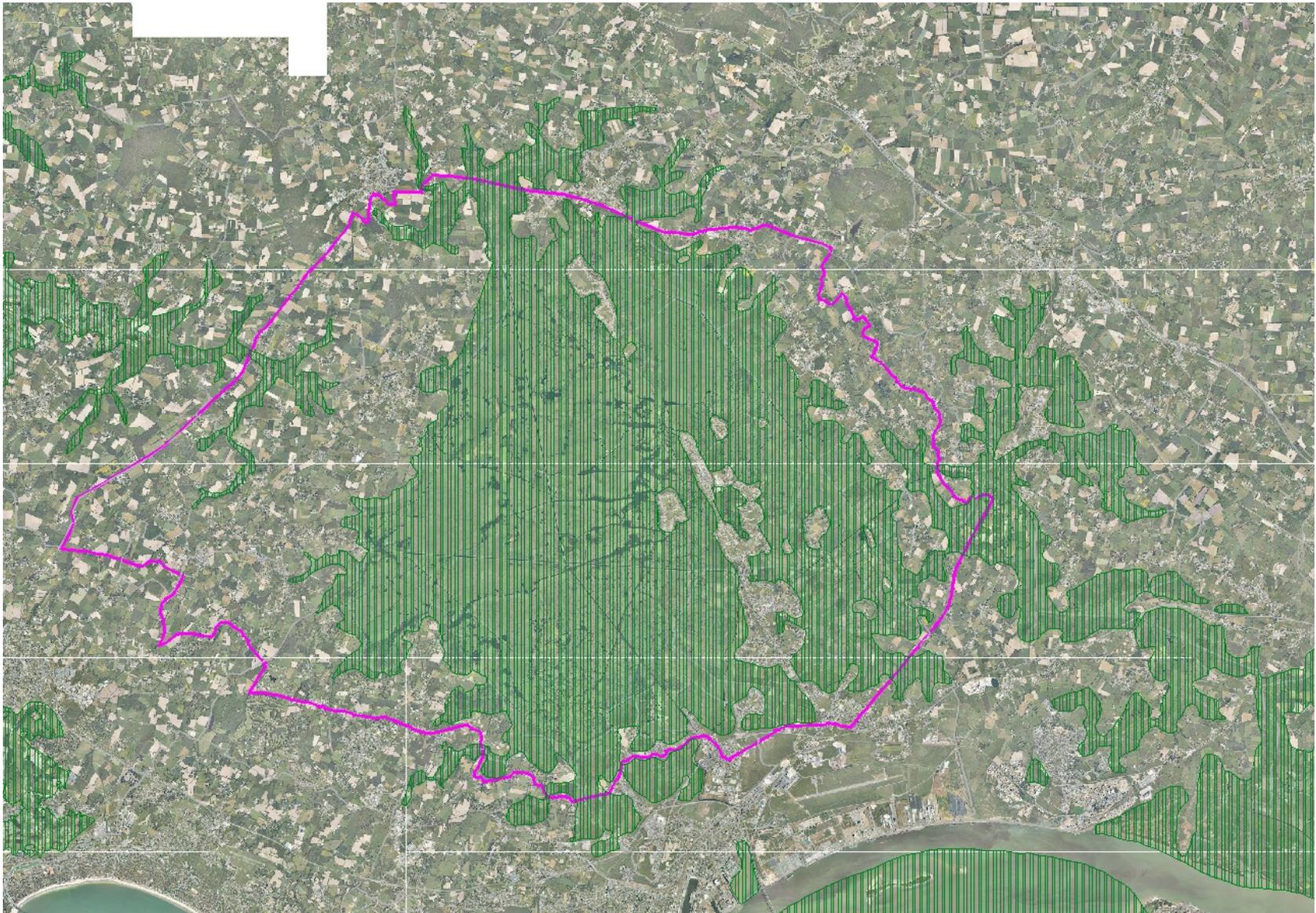
Saint-Lyphard



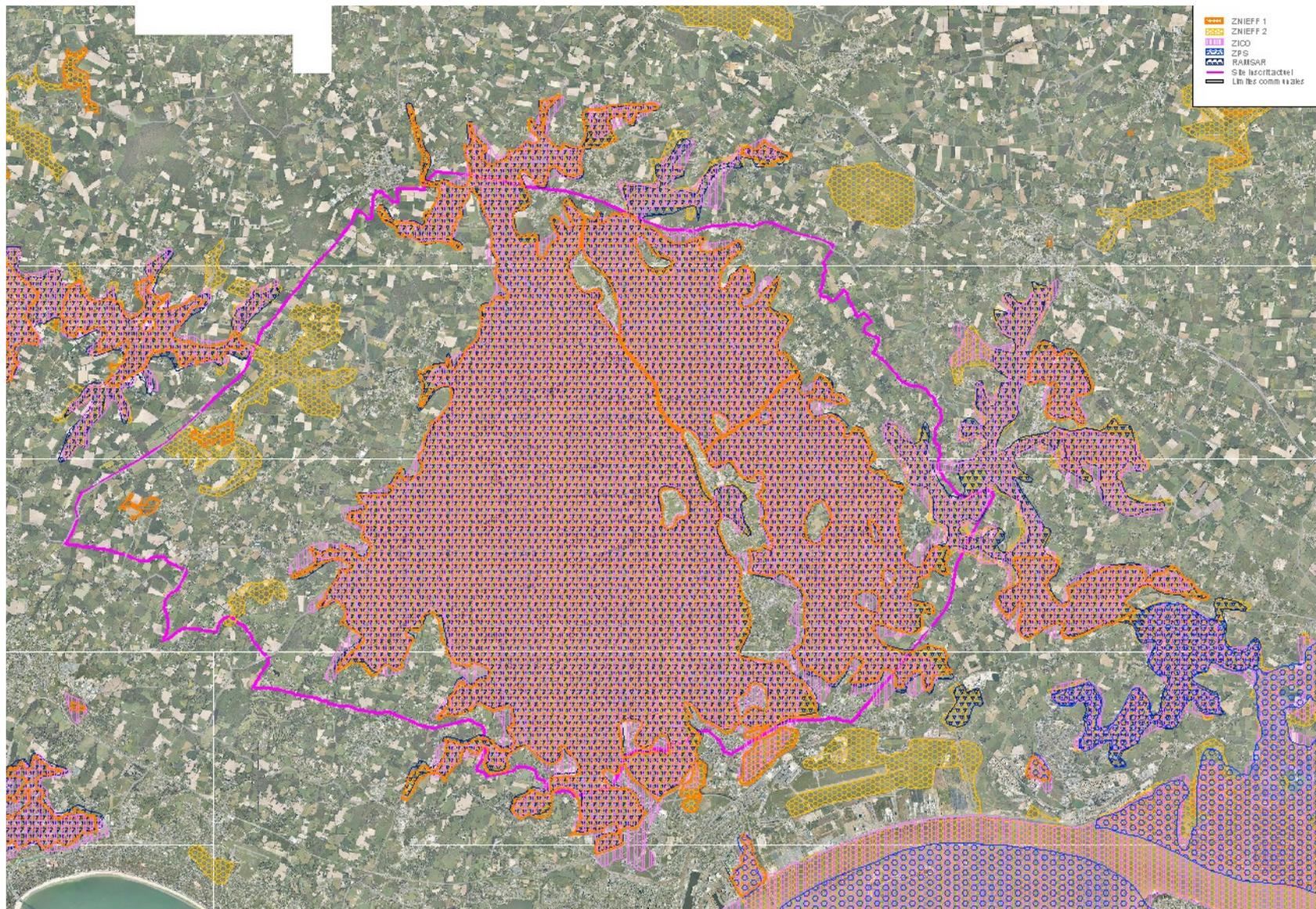
Saint-Malo de Guersac

## II. PROTECTION EXISTANTES – BILAN DU SITE INSCRIT

### 1.1 Site d'importance communautaire



## 1.2 Protections existantes



### 1.3 Monuments historiques



## 1.4 Sites archéologiques

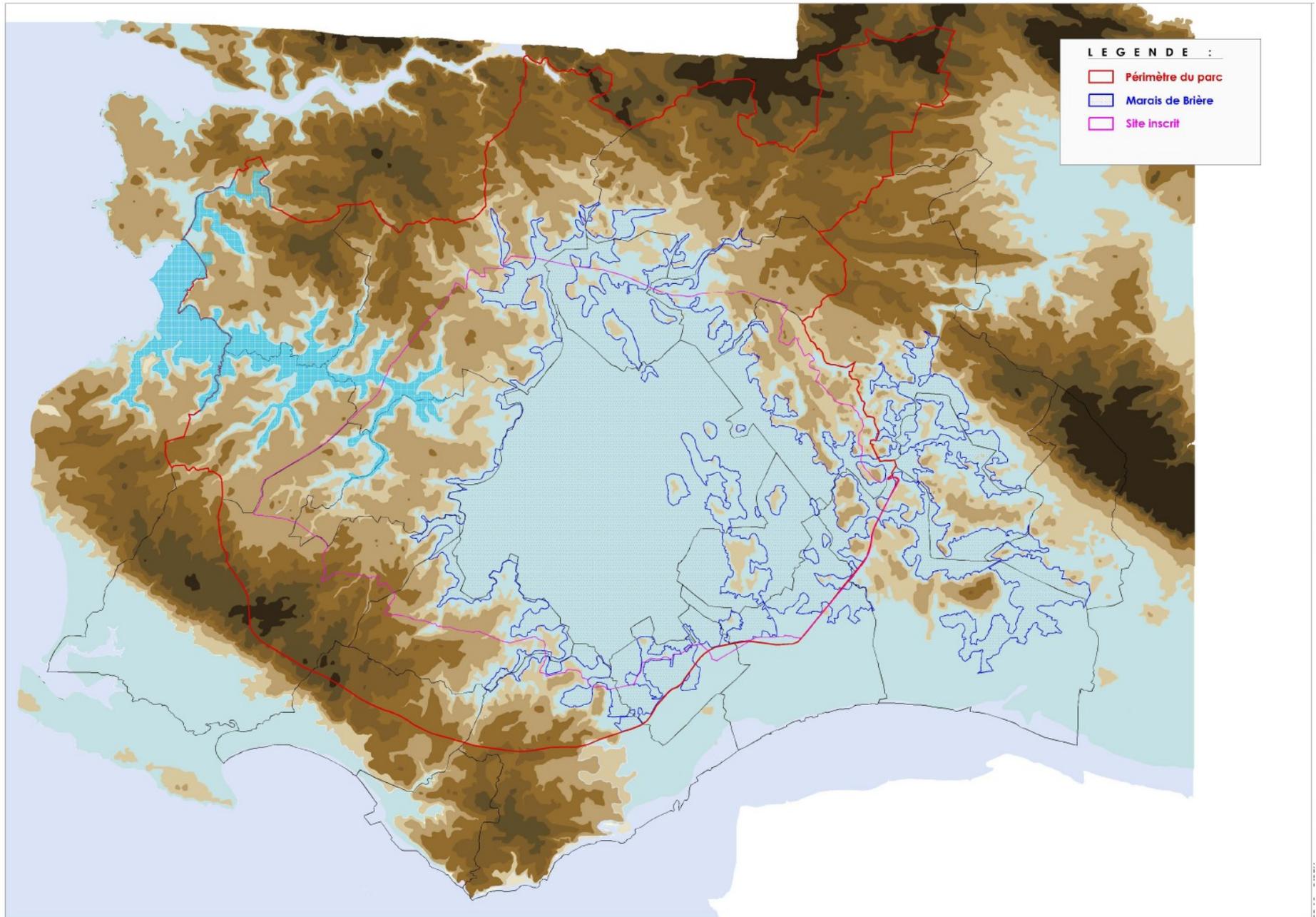


## Constructions face au site archéologique de la Pierre Blanche



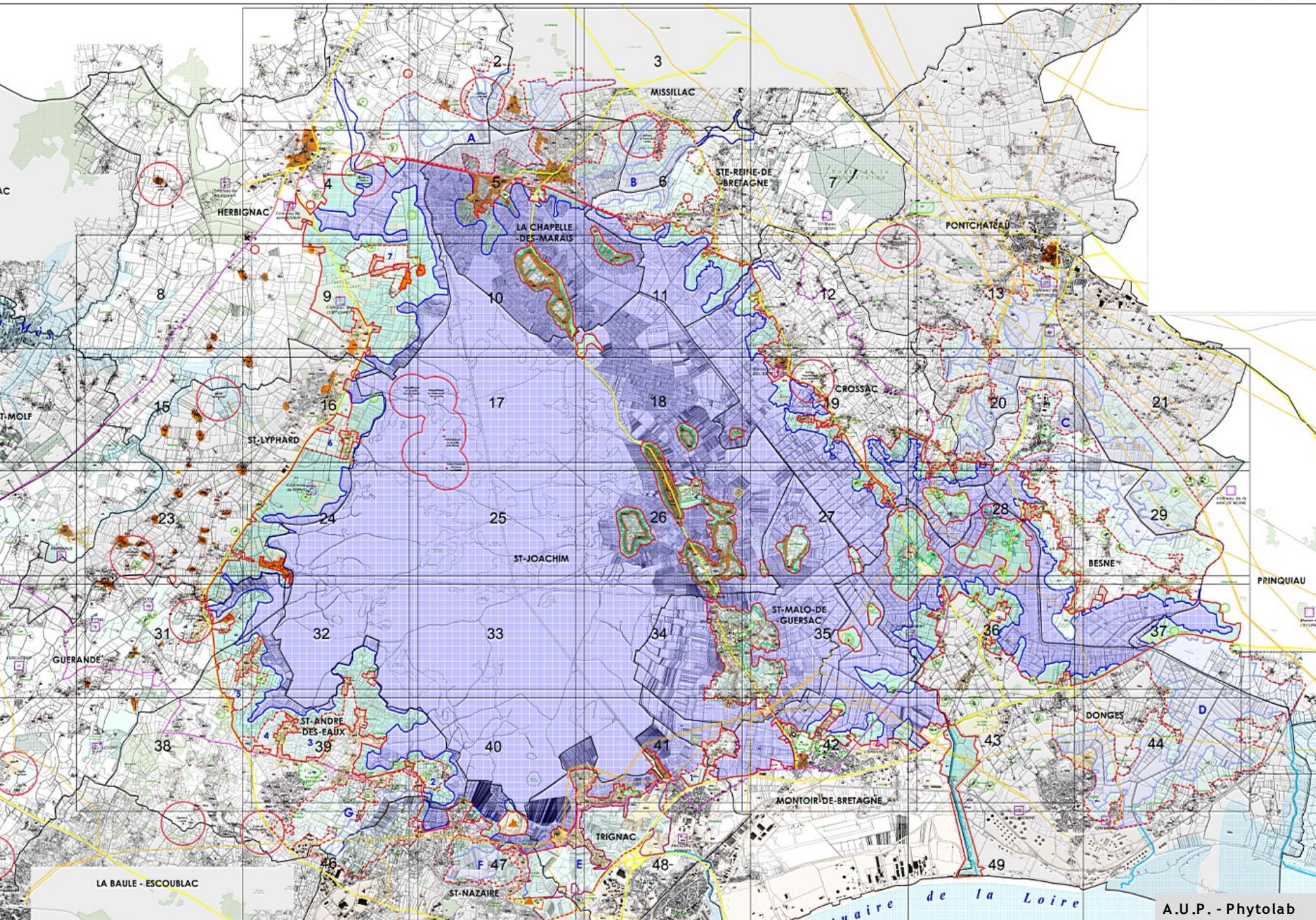
## 2. Bilan du site inscrit

- Évolution de la pression d'urbanisation
- Évolution de la notion de milieu naturel
- Évolution de l'approche touristique



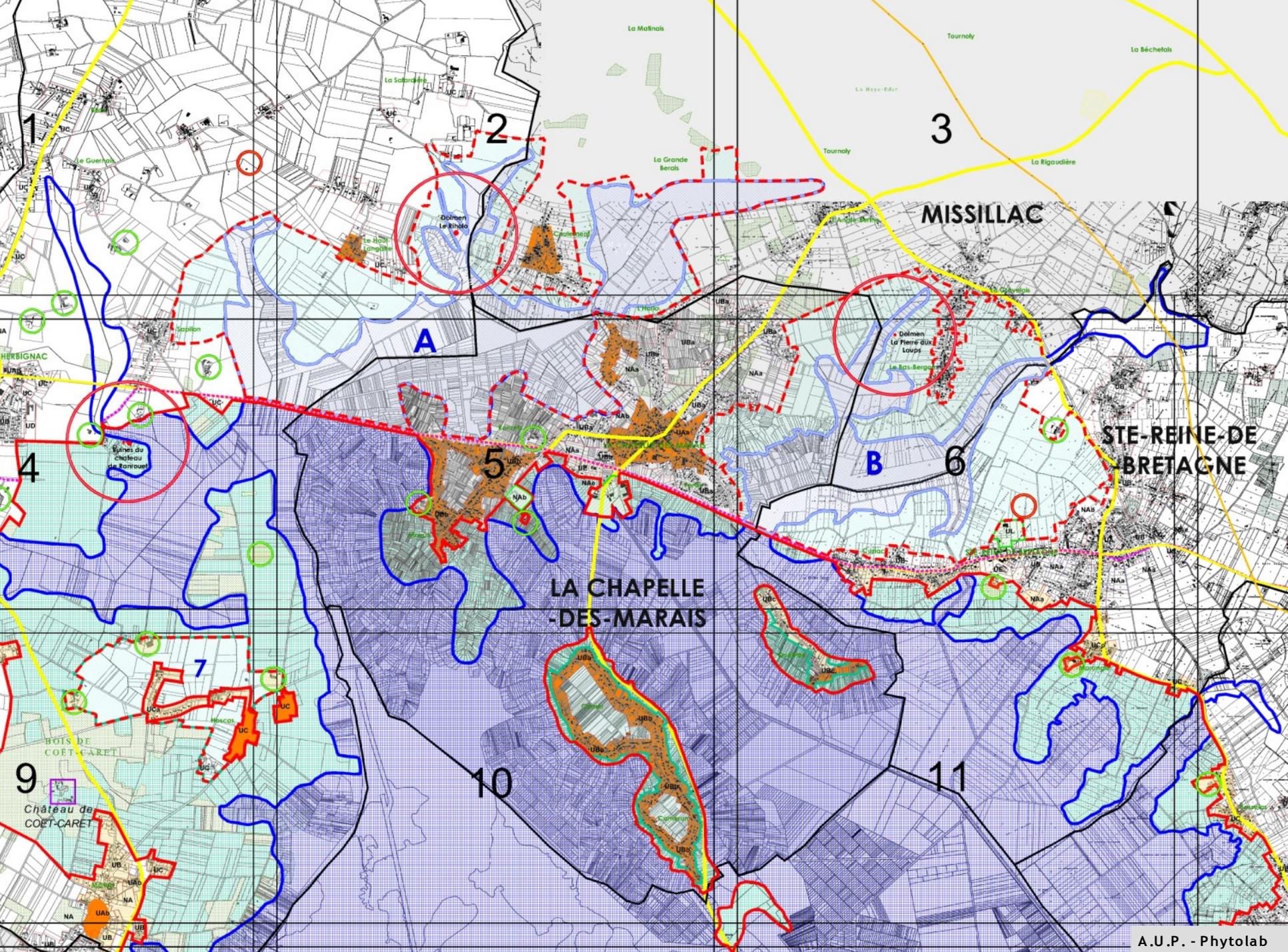
### 3. Proposition de délimitation d'un site classé :

- Cohérence paysagère
- Cohérence patrimoniale
- Cohérence hydraulique
- Cohérence écologique
- Gestion efficace



## Carte des propositions de délimitations

- Périmètre de base
- Options
- Variantes
- La question du patrimoine bâti intégrée dans le site



1

2

3

MISSILLAC

A

B

4

5

6

STE-REINE-DE-BRETAGNE

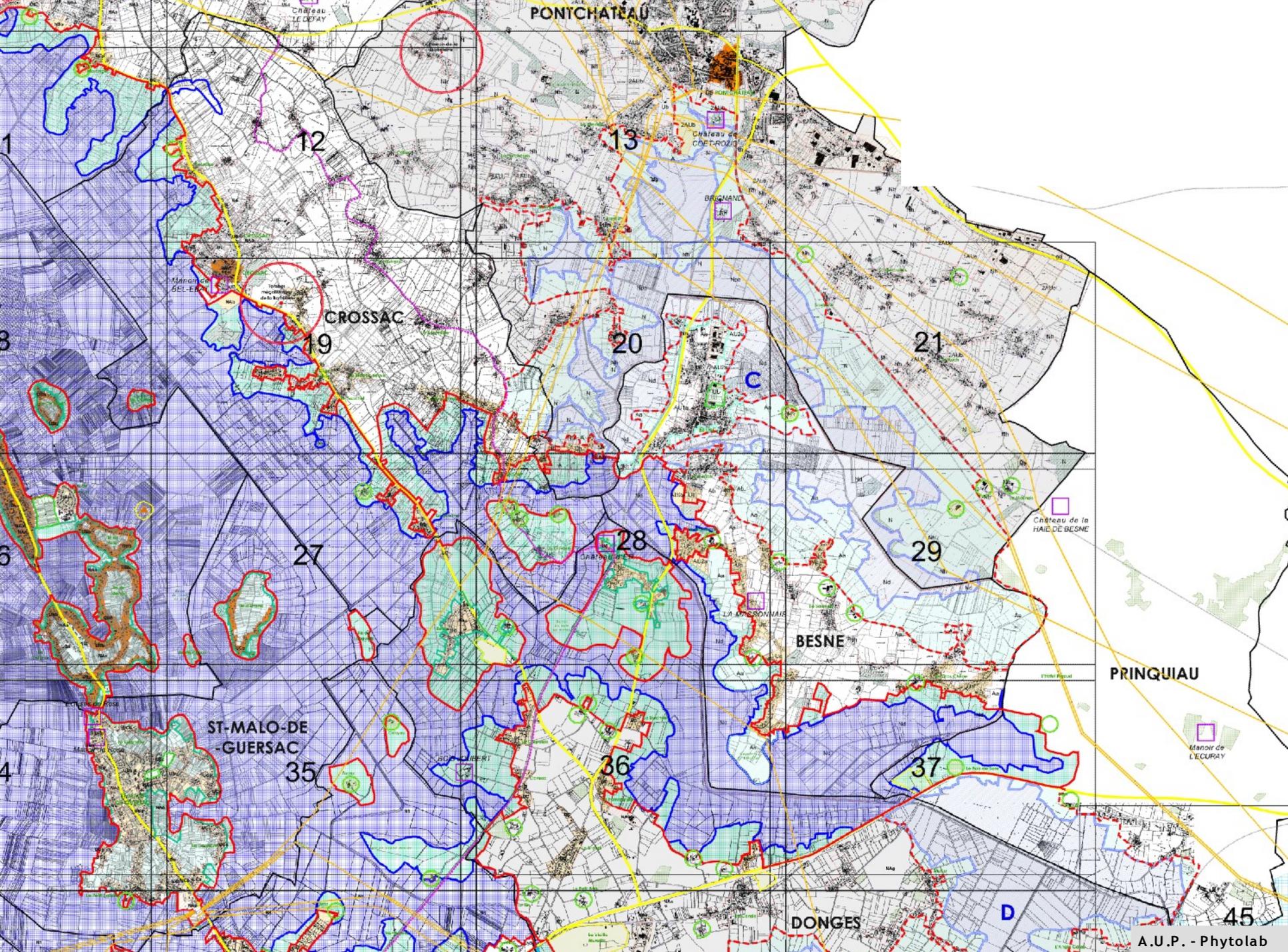
LA CHAPELLE-DES-MARAIS

9

Château de COËT-CARET

10

11



PONTCHATEAU

12

13

CROSSAC

19

20

21

27

28

29

BESNE

PRINGUIAU

ST-MALO-DE-GUERSAC

35

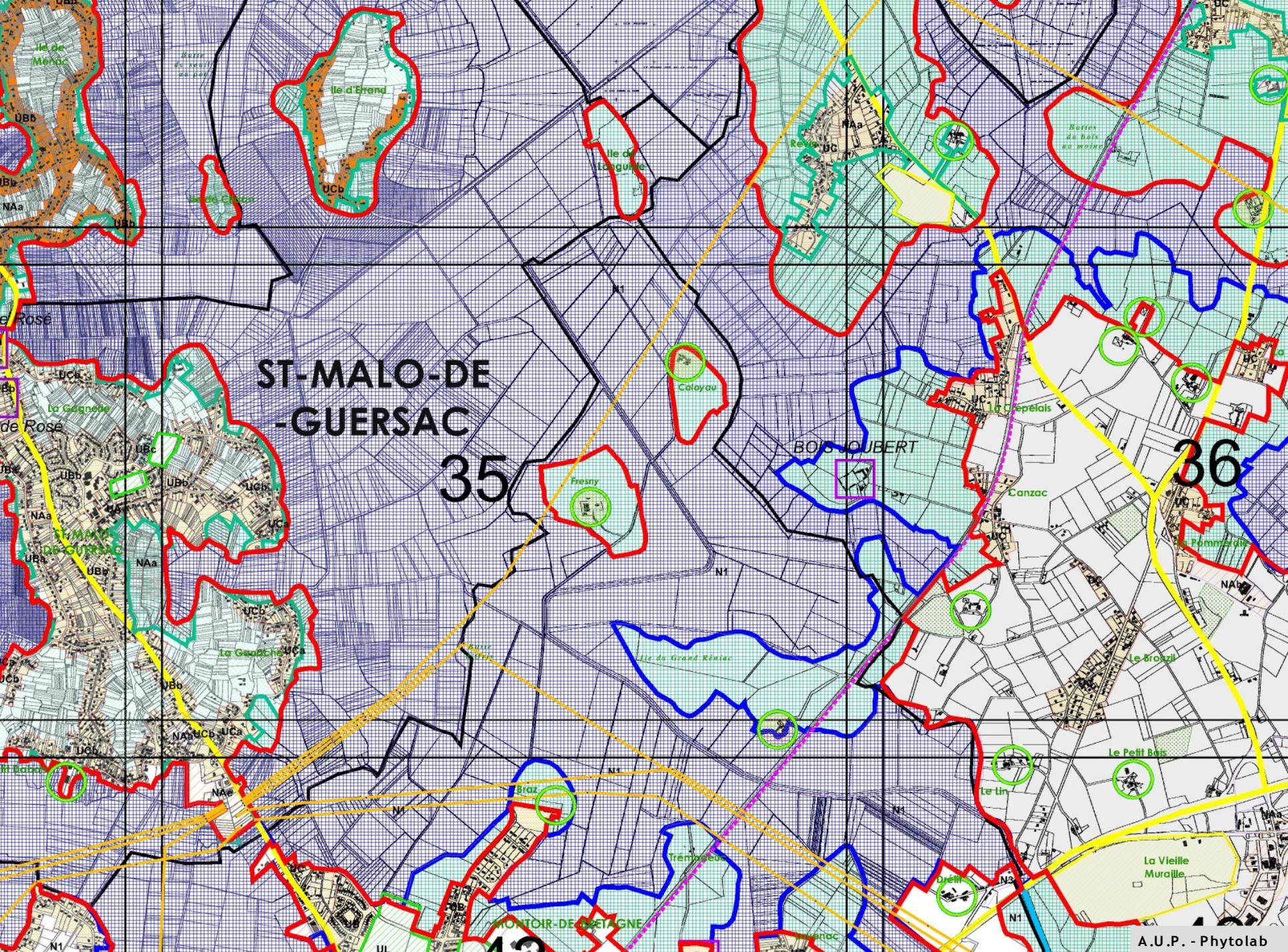
36

37

DONGES

D

45

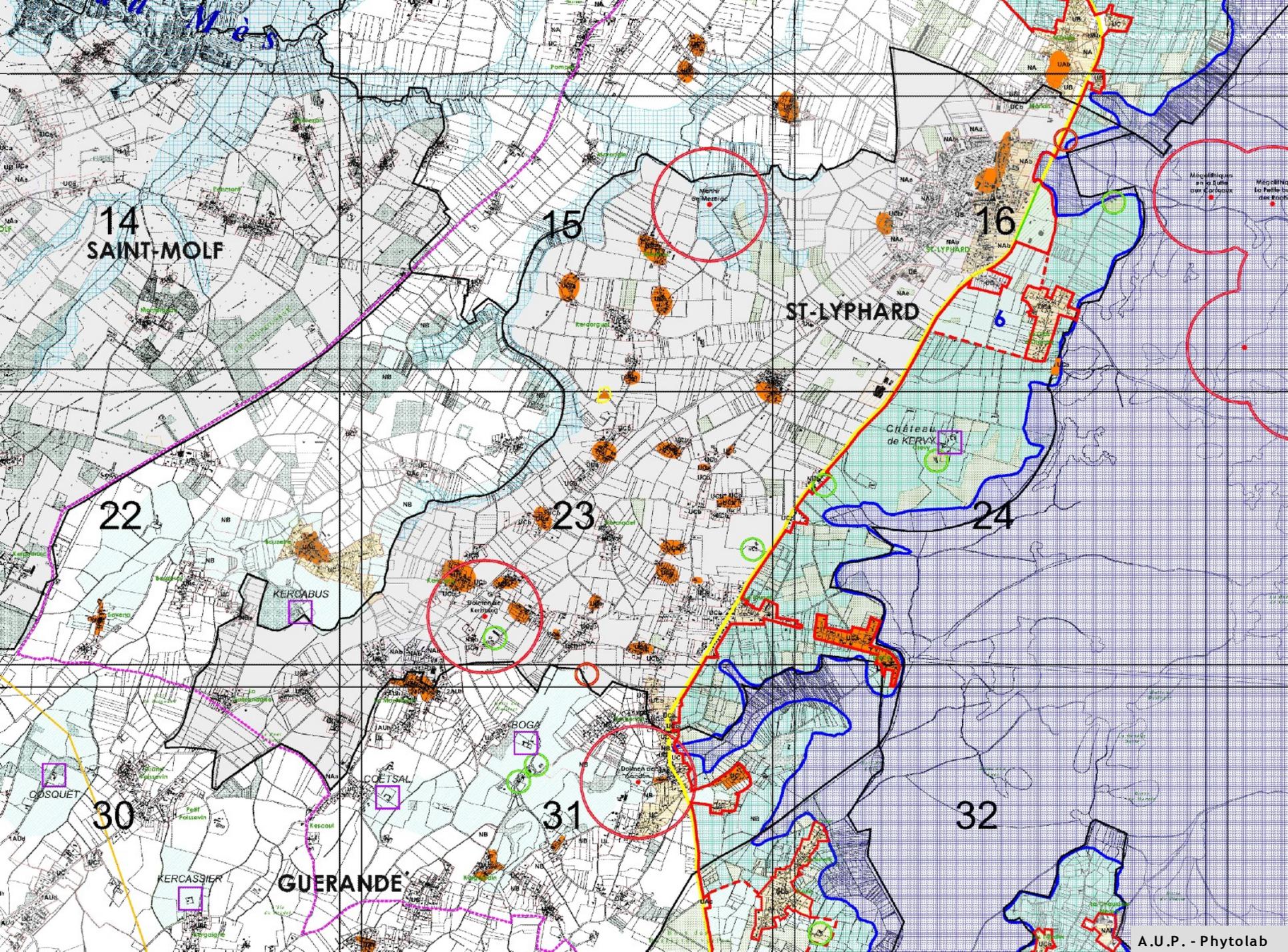


**ST-MALO-DE  
-GUERSAC**

**35**

BOIS JOUBERT

**36**



14  
SAINT-MOLF

15

16

ST-LYPHARD

22

23

24

GUERANDE

30

31

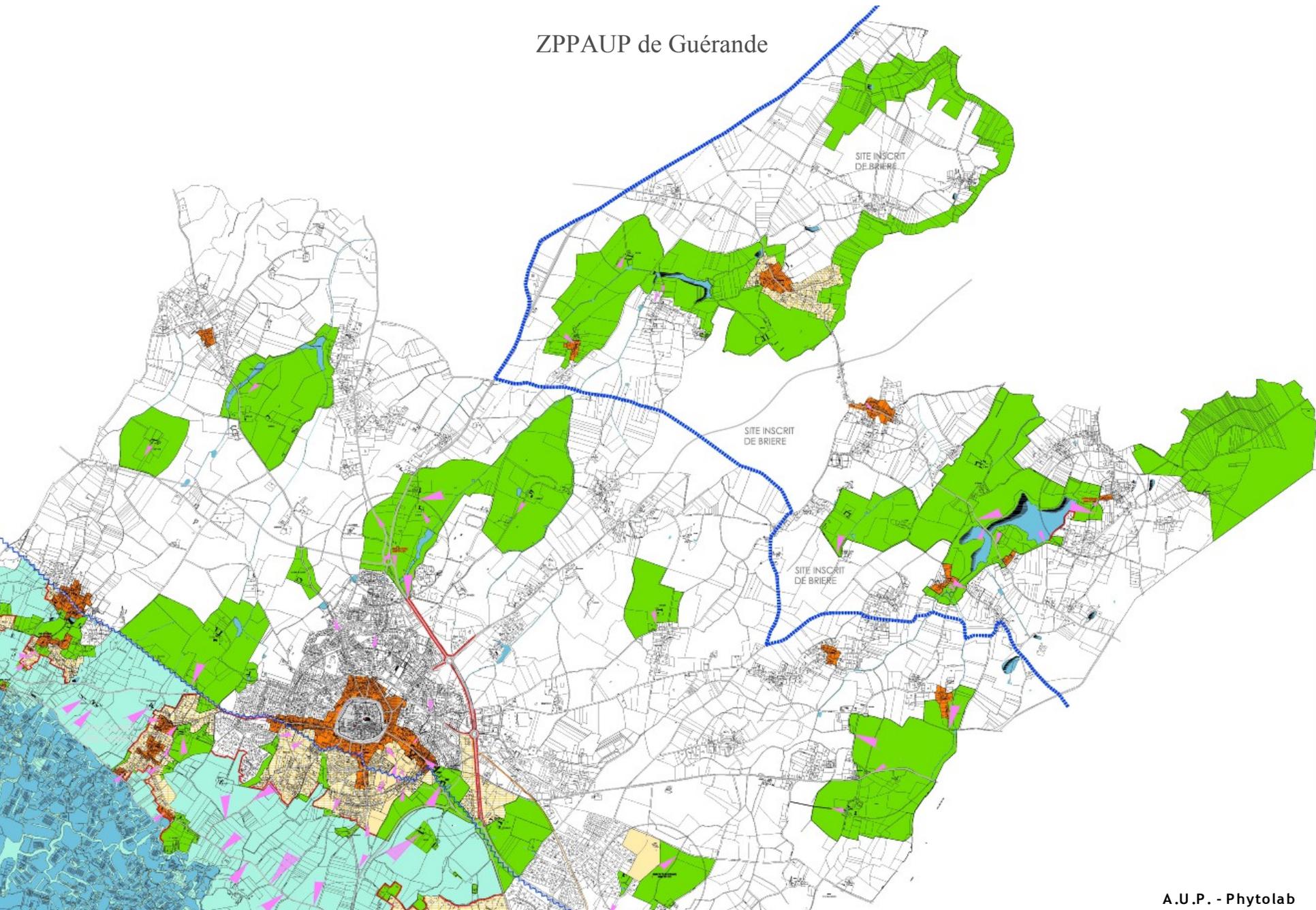
32

#### 4. Protections de abords du site et du bâti :

→ ZPPAUP

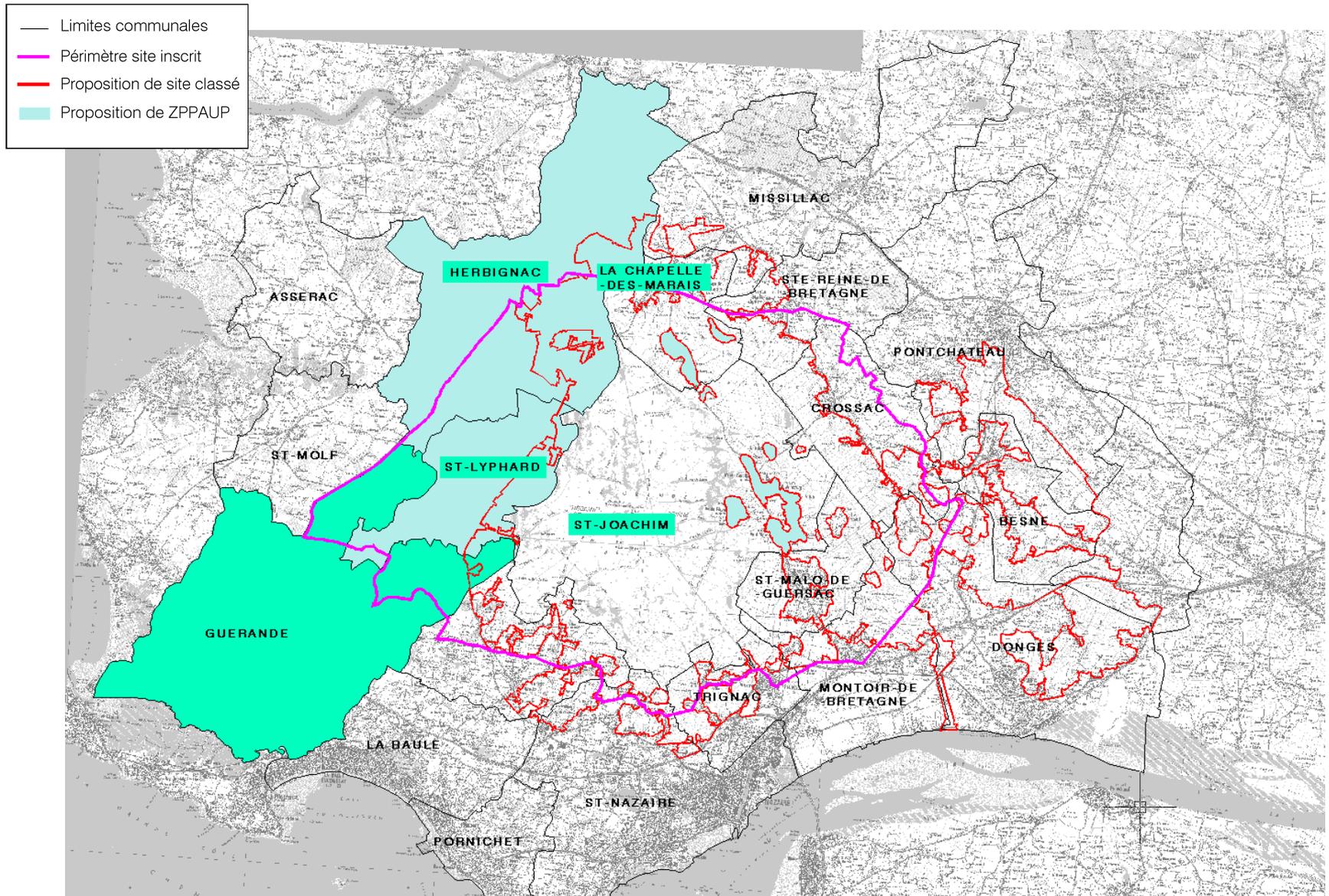
→ Volet patrimonial des PLU

→ Protection au titre  
des monuments historiques



ZPPAUP de Guérande

## Hypothèses de ZPPAUP



## CONCLUSION

Trois pôles d'intérêts, malheureusement pas toujours convergents :

- la valeur historique et scientifique (celle des archéologues, des ethnologues, botanistes...),
- la valeur esthétique et pittoresque qui est à l'image de ce que perçoit notre société,
- la valeur d'usage ; comment valoriser le patrimoine protégé ? Comment l'entretenir, l'utiliser ?... Comment le pérenniser ?

L'idéal est évidemment que le patrimoine reste vivant ; idéal malheureusement plein de contradiction.





Crédits photographiques :

« Loire-atlantique, balades aériennes »  
Michel Bernard et Jean-Clément Martin  
Editions patrimoine médias - 2001